



## Opbrengsteigendom met 2 appartementen op goede locatie

SILSBURGSTRAAT 99, 2100 DEURNE

€ 449.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



PHILIP VAN EDM

philip@reds.be

+32 476 99 90 29

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Opbrengsteigendom op een goede locatie gelegen bestaande uit 2 appartementen met telkens 2 slaapkamers en terras.

Dit eigendom heeft een grote garage voor 2 wagens, een fietsenberging, een wasplaats en een tuin van 50m<sup>2</sup>.

Elk appartement heeft een ingerichte keuken, een ruime living op parket, een badkamer met ligbad of douche en een terras.  
De verwarming is individueel op gas en elektriciteit en water zijn afzonderlijke meters.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Philip via [philip@reds.be](mailto:philip@reds.be) of op het nr.: 0476 99 90 29

## Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage



## INDELING

Terras 14 m<sup>2</sup>

## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 176 m<sup>2</sup>  
Totale oppervlakte 221 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC 192 kWh/m<sup>2</sup>  
Energieklasse B  
Gas Ja  
Dubbele beglazing Nee  
Regenwaterput Nee  
Isolatie Nee  
Elektriciteit Ja  
Water Ja

## INFORMATIE

Prijs € 449.000

## WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Nee
Vonnissen	Nee