

Reds

ANTWERPEN | ANTWERPEN ZUID | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL

WWW.REDS.BE



Villa

KIEVITDREEF 17, 2390 OOSTMALLE

€ 649.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ALISSIA DE BLOK
alissia@reds.be
0479 91 48 34

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

TE KOOP MET PRE-SALE:

Interesse in deze prachtige villa, schrijf u dan in via onderstaande link op onze kijkdagen op vrijdag 12 juni of zaterdag 13 juni.

<https://calendly.com/kievtdreef17/kijkmoment-kievtdreef-17>

of contacteer ons: kitty@reds.be of 0485/91.64.17

Beschrijving:

Op een rustige en groene locatie, vinden we deze riante villa met mooi aangelegde tuin, zwembad en ruim bijgebouw.

De villa is gebouwd op een perceel van 1.238 m² en een bewoonbare oppervlakte van ca. 325 m² exclusief kelder (ca. 30 m²), zolder (ca. 100) en bijgebouw (ca. 70 m²).

Indeling: Inkomhal met gastentoilet. Ruime woonkamer van ca. 50 m² met parket en haard. Door de grote raampartijen achteraan heb je een perfecte lichtinval en prachtig uitzicht over de vijverpartij en zwembad. Aansluitend is er de leefkeuken die volledig ingericht is. Aan de andere zijde van de woonkamer is er een af te sluiten thuishkantoor.

Verder hebben we op het gelijkvloers nog een wasruimte, een recent ingerichte douchekamer en toegang naar de kelder waar alle technische installaties zijn terug te vinden, alsook een charmante wijnkelder werd gemaakt.

Op de eerste verdieping zijn er 2 kinderkamers en een master-bedroom die ensuite een dressing heeft en een tweede thuishkantoor. Deze kantooruimte kijkt dmv een vide uit over de eetkamer beneden en kan dankzij het grote raam ook genieten van het uitzicht over de tuin.

De badkamer op deze verdieping is zeer licht en ruim, met een dubbele wastafel, een toilet, een inloofdouche en een ingebouwde sauna.

De zolder is bereikbaar via een zoldertrap en is volledig geïsoleerd.

Bijzonderheden:

-alarminstallatie

-zonnepanelen (verbruik gas en electra per maand: 131 euro)

-zwembad met automatisch solardek en verwarming via een Elios-zonnecollector van 40 m² geplaatst op het bijgebouw

Kenmerken

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 toiletten
- ✓ 1 Verdieping
- ✓ 2 badkamers
- ✓ tuin



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	50 m ²
Totale oppervlakte	1238 m ²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs € 649.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Nee
Vonnissen	Nee