



## Gezellig appartement met terras in centrum Mortsel

1 slaapkamer | 1 toilet | 1 badkamer

STATIELEI 74, 2640 MORTSEL

€ 630

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

[jakob@reds.be](mailto:jakob@reds.be)  
0483 48 82 49

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

In het centrum van Mortsel vinden we dit leuk éénslaapkamer appartement terug. In de nabijheid van het station (Mortsel Oude-God) en op wandelafstand van allerlei winkels.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping, waardoor je een unieke kijk hebt op de Statielei. Er is enkel een trap aanwezig om het appartement te bereiken. Het leefgedeelte bevindt zich aan de voorzijde. Achteraan is er een slaapkamer en een badkamer aanwezig. Via de keuken kunt u het terras betreden.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 september! Meters zijn individueel af te sluiten, behalve het waterverbruik waarvoor 20 euro/maand wordt aangerekend.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, contacteer Jakob op het mailadres [jakob@reds.be](mailto:jakob@reds.be)

## Kenmerken

- ✓ 1 slaapkamer
- ✓ 1 toilet
- ✓ 1 badkamer



## ENERGIE

EPC	232 kWh/m <sup>2</sup>
Energieklasse	C

## INFORMATIE

Prijs	€ 630
-------	-------

## WETTELIJKE INFORMATIE

Erfgoedlijst	Nee
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Onteigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee