



RUIM NIEUWBOUW-APPARTEMENT MET DRIE SLAAPKAMERS NABIJ CENTRUM KONTICH

3 slaapkamers | 1 toilet | 2 badkamers | kelder | lift | parking |

KONINGIN ASTRIDLAAN 115, 2550 KONTICH

€ 299.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be

0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

We treffen dit schitterende appartement op de eerste verdieping van de gloednieuwe Residentie Gonthier, op de hoek van de Koningin Astridlaan en de Antwerpsesteenweg. Het centrum van Kontich, verschillende warenhuizen en ontspanningsmogelijkheden bevinden zich op wandelafstand.

Het appartement werd knap afgewerkt en is dus reeds volledig instapklaar, inclusief mooie verlichting. De volledig uitgeruste open keuken en de woonkamer baden in het licht door de grote glaspartijen rondom. Verder vinden we nog drie slaapkamers, een toilet met handenwasser en een berging met aansluitingen voor was- en droogautomaat. Er zijn ook twee mooie badkamers, waarvan één met ligbad en één met douche.

Technisch is dit BEN-appartement een pareltje. Over heel het appartement ligt vloerverwarming, aangestuurd door een warmtepomp. Door het mooie E-peil krijgt de eigenaar gedurende de eerste vijf jaar 50% korting op de onroerende voorheffing !

Ondergronds zijn er nog verschillende staanplaatsen beschikbaar, waarvan er minstens één mee dient aangekocht te worden (€ 20.000). De verkoop valt onder het BTW-stelsel.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op met Daniël via mail (daniel@reds.be) of telefoon (0475.25.30.64). Dat mag trouwens gerust 's avonds of in het weekend !

Kenmerken

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 1 toilet
- ✓ 2 badkamers
- ✓ kelder
- ✓ lift
- ✓ parking
- ✓



INDELING

Terras 11 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 109 m²

ENERGIE

vloerverwarming
Centrale verwarming
Individuele verwarming
Dubbele beglazing
Regenput

INFORMATIE

Prijs € 299.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Erfgoedlijst	Nee
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Ontheigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee