

Reds

ANTWERPEN | ANTWERPEN ZUID | EDEGEM | MALLE | RUMST | SCHILDE | ZOERSEL

WWW.REDS.BE



Bedrijfsruimte op toplocatie

1 toilet | opslagruimte

MEHELSESTEENWEG 288, 2650 EDEGEM

€ 830

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be
0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze kantoorruimte is gelegen aan de Mechelsesteenweg 288 te Edegem, op het kruispunt tussen Hove en Edegem, dichtbij het centrum van Kontich en Mortsel. Derhalve zijn visibiliteit en bereikbaarheid uitzonderlijk goed.

De kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping. Boven aan de trap komt u direct in de eerste polyvalente ruimte. Deze polyvalente ruimte heeft een oppervlakte van 24m². Aansluitend is hier een bergruimte van 11m² en een ingerichte kitchenette.

Via een overloop komt u in de tweede polyvalente ruimte, deze heeft een grootte van 23m². Naast deze ruimte bevindt zich het toilet. Op het einde bevindt zich ook een ruimte waar er nog een extra berging kan worden ingericht.

Bijkomende wensen van de huurder op het gebied van de inrichting en het plaatsen van reclamepanelen zijn bespreekbaar met de verhuurder. Deze bedrijfsruimte is uiterst geschikt als kantoor.

De huurprijs bedraagt 830 euro. Hierin zijn 2 autostaanplaatsen inbegrepen. Als provisie op de pro rata lasten van alle aan het gebruik gerelateerde kosten wordt een maandelijks bedrag van €200 aangerekend, waaronder verwarming, water en elektriciteit met een jaarlijkse afrekening.

De huurwaarborg bedraagt 3 maanden huur. Een plaatsbeschrijving wordt gedaan op gedeelde kosten met de eigenaar. Beschikbaar vanaf 1 juli.

Voor meer info over dit pand of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met Jakob op 0483 488 249 of jakob@reds.be

Kenmerken

- ✓ 1 toilet
- ✓ opslagruimte



ENERGIE

Energieklasse	B
Centrale verwarming	
Aardgas	
Dubbele beglazing	

INFORMATIE

Prijs	€ 830
-------	-------

WETTELIJKE INFORMATIE

Erfgoedlijst	Nee
As-built attest	Nee

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Ontheigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja