



## Appartement op het Zuid

1 slaapkamer | 1 toilet | 1 badkamer | kelder | lift |

ZWIJGERSTRAAT 26, 2000 ANTWERPEN

€ 279.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



LISE VERCAMMEN

[lise@reds.be](mailto:lise@reds.be)  
0473 51 14 36

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Unieke opportuniteit te Antwerpen Zuid,

Vlakbij het Museum van Schone Kunsten in een autoluwe zijstraat, vinden we dit appartement op de tweede verdieping in een zeer goed onderhouden gebouw.

Indeling:

Dit appartement beschikt over een ruime inkomhal met vestiairekasten, een apart gastentoilet, een ruime slaapkamer met badkamer (inloopdouche, lavabo, aansluiting voor wasmachine of droogkast).

De leefruimte is lichtrijk en beschikt over een mooie authentieke parketvloer. Rechtstreeks grenzend aan de leefruimte is er een zonnig terras met uitzicht op het Museum of langs de andere kant op de iconische Marixplaats.

Met de heraanleg van het park rond het Museum hebt u straks een schitterende buitenruimte waar het fijn vertoeven is. Kortom een buitenkans op een topligging!

Bijzonderheden:

- + Locatie
- + Instapklaar
- + Gas en water afgerekend via provisie
- + Elektrische installatie is conform
- + Kelderberging (PK31) inbegrepen

Voor meer informatie of een bezoek aan dit appartement, neem dan gerust contact op met Lise via [Lise@reds.be](mailto:Lise@reds.be) of bel naar 0473/51.14.36

## Kenmerken

- ✓ 1 slaapkamer
- ✓ 1 toilet
- ✓ 1 badkamer
- ✓ kelder
- ✓ lift
- ✓



## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 67 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC 145 kWh/m<sup>2</sup>

Energieklasse B

Centrale verwarming

Aardgas

Dubbele beglazing

## INFORMATIE

Prijs	€ 279.000
Bouwjaar	1975

## WETTELIJKE INFORMATIE

Erfgoedlijst	Nee
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Onteigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee