



Ruime woning op toplocatie

3 slaapkamers | 2 toiletten | 3 verdiepingen | 1 badkamer | balkon | kelder | buiten parkeerplaats | tuin | binnenparkeerplaats |

SPOORWEGLAAN 143, 2610 WILRIJK

€ 449.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NATALIE DRAULANS

natalie@reds.be

0487 11 85 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

We vinden deze ideaal gelegen woning terug in de Oosterveldwijk, een zeer centrale lokatie te Wilrijk, vlakbij belangrijke invalswegen, het Sint-Augustinus ziekenhuis, scholen, winkels, parken en openbaar vervoer (mobiscore 9/10).

We betreden de woning via de inkomhal met een aparte bureau/vestiaire kamer. Op deze gelijkvloerse verdieping vinden we ook een inbandige ruime garage met elektrische poort. Achter de woning ligt een verzorgde tuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime leefruimte in parketvloer, dewelke geniet van veel lichtinval, een aparte keuken en een gastentoilet. Aansluitend aan de leefruimte hebben we een charmant terras dat via een trap toegang geeft tot de zonnige tuin. Zowel vanuit de leefruimte als vanuit de keuken hebben we een prachtig zicht op de tuin.

Op de tweede verdieping vinden we 3 volwaardige slaapkamers, waarvan de master bedroom voorzien is van een inloopkast. De badkamer beschikt over een douchebad, een dubbele lavabo en een toilet.

De woning heeft bovendien een ruime droge kelder met veel opslagruimte. De oprit biedt plaats voor een extra wagen.

Mits de nodige aanpassingen, biedt de woning tal van mogelijkheden.

Bijzonderheden :

- Toplocatie
- Zonnige tuin
- Inbandige garage en oprit
- Ruime kelder
- Ruime kamers

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan U, ook buiten de kantooruren en tijdens het weekend, vrijblijvend contact opnemen met Natalie via mail Natalie@reds.be of telefoon 0487/11.85.64.

Kenmerken

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 toiletten
- ✓ 3 verdiepingen
- ✓ 1 badkamer
- ✓ balkon
- ✓ kelder
- ✓ buiten parkeerplaats
- ✓ tuin
- ✓ binnenparkeerplaats
- ✓



INDELING

Huiskamer	42 m ²
Slaapkamer	16 m ²
Slaapkamer	10 m ²
Slaapkamer	8 m ²
	121 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	189 m ²
Grondoppervlakte	245 m ²

ENERGIE

EPC	377 kWh/m ²
Energieklasse	D
Aardgas	
Dubbele beglazing	

INFORMATIE

Prijs	€ 449.000
Bouwjaar	1959

WETTELIJKE INFORMATIE

Erfgoedlijst	Nee
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Onteigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee