



## Instapklare woning met 3 grote slaapkamers te Edegem.

3 slaapkamers | 2 toiletten | 2 verdiepingen | 1 badkamer | zolder | kelder | buiten parkeerplaats | tuin | binnenparkeerplaats | parking

BONIVERLEI 189, 2650 EDEGEM  
€ 695.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ALISSIA DE BLOK  
alissia@reds.be  
0479 91 48 34

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

We vinden deze gerenoveerde woning (2020) met een bewoonbare oppervlakte van ca. 222m<sup>2</sup> terug in Edegem op een perceel van ca. 841m<sup>2</sup>! Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn op wandel- of fietsafstand te bereiken. Ook de op- en afritten van de E19 zijn vlot bereikbaar.

Indeling:

- Droge kelder en kruipruimte onder heel de woning, deze dient als opberg- en technische ruimte.
- Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, ruime leefruimte, volledig geïnstalleerde keuken, veranda dewelke toegang geeft aan de west gerichte tuin, inpandige garage voor twee wagens en aansluiting voor wasmachine en droogkast. De voortuin werd verhard zodat er voldoende parkeerplaats aanwezig is.
- Eerste verdieping: 2 slaapkamers (ca. 16m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>), badkamer met inloopdouche - ligbad en dubbele lavabo, nachthal met apart toilet.
- Zolder: Deze ruimte is bereikbaar via een vaste trap en is afgewerkt als extra slaapkamer (40m<sup>2</sup>). Hier is er nog een mogelijkheid om een tweede badkamer te realiseren.

De ramen zijn voorzien van dubbele beglazing met een houten buitenschrijnwerk.  
De vloer is afgewerkt in natuursteen en parket.  
De gevel, ramen en garagepoort werden deze maand volledig opnieuw geschilderd.

De elektriciteit werd na de renovaties opnieuw gekeurd en is bijgevolg conform aan het AREI.  
Het dak werd alsook volledig vernieuwd en geïsoleerd. Hierop werden er zonnepanelen (14) geplaatst.

In de ruime tuin kan je gezellig vertoeven en achteraan het perceel is er een tuinhuis aanwezig dat voorzien is van elektriciteit.

Voor meer informatie, ook na de kantooruren en tijdens het weekend, contacteer Alissia op +32 479 91 48 34 of [alissia@reds.be](mailto:alissia@reds.be)

## Kenmerken

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 toiletten
- ✓ 2 verdiepingen
- ✓ 1 badkamer
- ✓ zolder
- ✓ kelder
- ✓ buiten parkeerplaats
- ✓ tuin
- ✓ binnenparkeerplaats
- ✓ parking



## INDELING

Huiskamer	46 m <sup>2</sup>
Keuken	25 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	15 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	16 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	40 m <sup>2</sup>
Badkamer	6 m <sup>2</sup>
	620 m <sup>2</sup>

## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	222 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

Grondoppervlakte

841 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	256 kWh/m <sup>2</sup>
Energieklasse	C
Centrale verwarming	
Aardgas	
Dubbele beglazing	
Zonnepanelen	

## INFORMATIE

Prijs	€ 695.000
Bouwjaar	1982

## WETTELIJKE INFORMATIE

kadastraal inkomen	1650
Erfgoedlijst	Nee
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Onteigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee