



## Te renoveren woning met 4 slaapkamers en grote tuin

4 slaapkamers | 1 toilet | 1 verdieping | 1 badkamer | kelder | tuin | binnenparkeerplaats | terras

STATIESTRAAT 23, 2547 LINT

€ 329.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JEF MAES

jef@reds.be  
0472 55 47 66

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Deze woning is top gelegen in het aangename dorpscentrum van Lint, op wandelafstand van het openbaar vervoer, scholen, horeca, winkels etc. Indeling van het gelijkvloers: inkomhal, leefruimte, eetruimte, keuken, badkamer, zitruimte, berging, opslagplaats en inpandige garage. De eerste verdieping bestaat uit vier ruime slaapkamers. De woonst biedt verschillende mogelijkheden naar indeling toe, en kan eventueel ook omgevormd worden naar appartementen. Vernieuwde plannen beschikbaar op aanvraag. Vergund om meteen te starten met werken.

Voor meer info of een bezoek, neem contact op met Jef op 0472/554766 of jef@reds.be.

## Kenmerken

- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ 1 toilet
- ✓ 1 verdieping
- ✓ 1 badkamer
- ✓ kelder
- ✓ tuin
- ✓ binnenparkeerplaats
- ✓ terras



## INDELING

Huiskamer	68 m <sup>2</sup>
Tuin	320 m <sup>2</sup>

## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	190 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	480 m <sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	585 kWh/m <sup>2</sup>
Energieklasse	F
Centrale verwarming	
Aardgas	

## INFORMATIE

Prijs	€ 329.000
-------	-----------

## WETTELIJKE INFORMATIE

kadastraal inkomen	832
Erfgoedlijst	Nee
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee

Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Onteigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee