



Recente woning met tuin en garage te huur

3 slaapkamers | 2 toiletten | 2 verdiepingen | 1 badkamer | zolder | tuin | binnenparkeerplaats | terras

NIEUWEBAAN 69C, 2430 LAAKDAL

€ 1.300

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JULIE THUYTS

julie@reds.be
0478 61 71 36

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

EERSTE KIJKMOMENT OP WOENSDAG 21 SEPTEMBER TUSSEN 17U00 EN 18U00, ENKEL OP AFSpraak

Indeling: ruime inkomhal met gastentoilet, mooie leefruimte met zicht op de tuin, geïnstalleerde keuken met zicht op het terras, aansluitend een bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast en een technische ruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich een apart toilet op de nachthal, masterbedroom met extra dressingruimte, volwaardige badkamer met dubbel lavabomeubel, bad en inlopdouche, extra slaapkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich nog een zeer ruime, afgewerkte zolderruimte. Deze kan dienen als een polyvalente ruimte, maar ook hier kan nog een extra slaapkamer gecreëerd worden. Achteraan is er ook nog een ruime garage voorzien alsook een mooie, groene tuin.

Bijzonderheden:

- Automatische rolluiken
- Warmtepomp
- Ruime garage
- Bouwjaar 2020

De woning is beschikbaar vanaf 1 december 2022, in onderling overleg.

Voor meer info en een bezoek contacteer Julie via julie@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 toiletten
- ✓ 2 verdiepingen
- ✓ 1 badkamer
- ✓ zolder
- ✓ tuin
- ✓ binnenparkeerplaats
- ✓ terras



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	251 m ²
Grondoppervlakte	861 m ²

ENERGIE

EPC	25 kWh/m ²
Energieklasse	A
Centrale verwarming	
Dubbele beglazing	
Dakisolatie	

INFORMATIE

Prijs	€ 1.300
Bouwjaar	2020

WETTELIJKE INFORMATIE

Erfgoedlijst	Nee
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Ontheigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee