



## Gerenuveerd 3 slaapkamer appartement te Wilrijk.

3 slaapkamers | 1 toilet | 1 badkamer | binnenparkeerplaats | parking |

RENDIERSTRAAT 8, 2610 ANTWERPEN

€ 299.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ALISSIA DE BLOK

alissia@reds.be

0479 91 48 34

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

We vinden dit recent gerenoveerd appartement (2015) met een bewoonbare oppervlakte van ca. 107m<sup>2</sup> terug in een kleinschalig gebouw te Wilrijk.

## Indeling:

Inkomhal met gastentoilet, zeer ruime en lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken, 3 slaapkamers waarvan twee kleinere en één masterbedroom dewelke toegang biedt aan het oost gerichte terras, badkamer met douchebad - dubbele lavabo en handdoekenradiator, ruimte met voorziening voor wasmachine en droogkast.

De ramen zijn voorzien van dubbele beglazing met een PVC buitenschrijnwerk. Het dak werd in 2019 volledig geïsoleerd conform aan de huidige normen.

De vloeren zijn voorzien van parket en keramische tegels.

In de achterliggende straat is er een garagebox aanwezig. Het dak van deze box werd recent vernieuwd. Deze dient mee aangekocht te worden aan 25.000 euro.

Alle tellers (gas, elektriciteit, water) zijn individueel.

## Extra's:

- EK conform aan het AREI
- EPC 138 kWh/m<sup>3</sup>
- Renovatiejaar 2015
- Achterliggende garagebox

Voor meer informatie, ook na de kantooruren en tijdens het weekend, contacteer Alissia op +32 479 91 48 34 of [alissia@reds.be](mailto:alissia@reds.be)

## Kenmerken

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 1 toilet
- ✓ 1 badkamer
- ✓ binnenparkeerplaats
- ✓ parking
- ✓



## INDELING

Huiskamer	38 m <sup>2</sup>
Keuken	8 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	13 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	10 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	9 m <sup>2</sup>
Badkamer	4 m <sup>2</sup>
Terras	4 m <sup>2</sup>

## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 107 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC 138 kWh/m<sup>2</sup>  
Energieklasse B  
Individuele verwarming  
Aardgas  
Dubbele beglazing

## INFORMATIE

Prijs € 299.000  
Bouwjaar 1958

## WETTELIJKE INFORMATIE

kadastraal inkomen 1853  
Erfgoedlijst Nee  
As-built attest Nee  
Stedenbouwkundige vergunning Ja  
Risicozone overstromingen Nee  
Voorkooprecht Nee  
Onteigeningsplan Nee  
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften Nee  
Lijst leegstand Nee  
Rechtsgedingen hangende Nee  
Verkavelingsvergunning Nee