

Reds

ANTWERPEN | ANTWERPEN ZUID | EDEGEM | MALLE | RUMST | SCHILDE | ZOERSEL

WWW.REDS.BE



Woning met commercieel gelijkvloers te Antwerpen.

5 slaapkamers | 2 toiletten | 3 verdiepingen | 1 badkamer | zolder | balkon | kelder

BREDERODESTRAAT 129, 2018 ANTWERPEN

€ 599.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ALISSIA DE BLOK

alissia@reds.be

0479 91 48 34

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

In de bruisende Brederodestraat vinden we deze woning met commercieel gelijkvloers terug met een totale oppervlakte van ca. 276m².

Indeling:

- Kelder van 60m² dewelke bereikbaar is via de woning en het restaurant.
- Gelijkvloers: Inkomhal woongedeelte, gelijkvloers handelspand dat momenteel verhuurd is en uitgebaat wordt als restaurant (ideaal als OPBRENGSTEIGENDOM).
- 1e verdieping: Ruime woonkamer met balkon, slaapkamer (14m²), volledig geïnstalleerde keuken.
- 2e verdieping: Aparte leefruimte met keuken, slaapkamer (14m²), badkamer met ligbad en enkele lavabo, gastentoilet.
- 3e verdieping: zolderruimte dewelke bereikbaar is via een vaste trap. Deze ruimte is ingedeeld in drie verschillende kamers, maar kan eveneens dienen als één grote masterbedroom.

De ramen zijn voorzien van dubbele beglazing en een houten buitenschrijnwerk.
De woning beschikt over een EPC van 329 kWh/m².

Extra:

- Oppervlakte commercieel gelijkvloers: ca. 65m²
- Oppervlakte woning: ca. 195m²
- EK, niet conform aan het AREI
- EPC 329 kWh/m²
- Het dak werd in 2021 volledig vernieuwd maar nog niet geïsoleerd.

Voor meer informatie, ook na de kantooruren en tijdens het weekend, contacteer Alissia op +32 479 91 48 34 of alissia@reds.be

Kenmerken

- ✓ 5 slaapkamers
- ✓ 2 toiletten
- ✓ 3 verdiepingen
- ✓ 1 badkamer
- ✓ zolder
- ✓ balkon
- ✓ kelder



INDELING

	4.2 m ²
Huiskamer	28 m ²
Huiskamer	17.5 m ²
Keuken	12.5 m ²
Keuken	10.5 m ²
Slaapkamer	14 m ²
Slaapkamer	14.5 m ²
Slaapkamer	13 m ²
Slaapkamer	13.8 m ²
Slaapkamer	14 m ²
Badkamer	12.4 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	276 m ²
Grondoppervlakte	87 m ²

ENERGIE

EPC	329 kWh/m ²
Energieklasse	D
Centrale verwarming	
Aardgas	
Dubbele beglazing	

INFORMATIE

Prijs	€ 599.000
Bouwjaar	1910

WETTELIJKE INFORMATIE

kadastraal inkomen	1455
Erfgoedlijst	Nee
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Onteigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee