



Residentie Hertenbosch: luxueus wonen in een groene omgeving nabij het centrum van 's Gravenwezel

3 slaapkamers | 1 toilet | 1 badkamer | tuin | lift |

WIJNEGEMSTEENWEG 89, 2970 SCHILDE

€ 352.800

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be

0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Residentie Hertenbosch: luxueus wonen in een groene omgeving nabij het centrum van 's Gravenwezel.

's Gravenwezel, niet voor niets de parel der Voorkepen genoemd, is een deelgemeente van Schilde en is een rustige en landelijke gemeente om te wonen met een vlotte bereikbaarheid naar zowel de omliggende gemeenten als naar de snelweg (E313).

Het uitgangspunt van dit nieuwbouwproject is een stijlvolle en moderne architectuur, die focust op kwalitatief, luxueus en energiezuinig wonen met veel aandacht voor licht en lucht. Dit nieuwbouwproject bevat 14 luxe appartementen, verdeeld over 2 gebouwen met een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage met fietsen- en afvalberging. De gebouwen zijn zo ontworpen dat er maximaal geprofiteerd kan worden van de oriëntatie en uitzichten op de omgeving. De appartementen variëren tussen de 84 m² en 168 m² en zijn allen voorzien van ruimte terrassen en een privé tuin voor de gelijkvloerse appartementen.

Het project wordt gebouwd volgens de laatste BEN-normen dankzij energievriendelijke technieken (warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming,...). Naast veel aandacht voor het milieu, kan U ook rekenen op een hoogwaardige afwerking dmv ruime budgetten, prima comfort en royale lichtinval.

Prijzen starten vanaf €352.800 en er bestaat een mogelijkheid om aan te kopen aan 6% BTW. Informeer naar de voorwaarden hiervoor. De staanplaats en privatieve berging zijn apart aan te kopen.

Alle appartementen in Residentie Hertenbosch worden hoogwaardig afwerkt, zijn zeer energiezuinig met een E-peil van maximum 20. U hebt zelf nog inspraak in de afwerking en er is een groot aanbod aan materialen voorzien met ruime budgetten. Het project scoort beter dan de huidige energienormen waardoor u kan genieten van fiscale voordelen! Max E-peil van 20 dus 100 % vrijstelling op de onroerende voorheffing de eerste vijf jaar.

Info en verkoop:

De verkoop geschiedt onder BTW op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel, onder de voorwaarden van de wet Breyne.

Voor meer informatie of een verkennend gesprek, contacteer Karin op 0486/97 84 27 of mail naar karin@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 1 toilet
- ✓ 1 badkamer
- ✓ tuin
- ✓ lift
- ✓



ENERGIE

Individuele verwarming
Zonnepanelen

INFORMATIE

Prijs	€ 352.800
Bouwjaar	2022

WETTELIJKE INFORMATIE

Erfgoedlijst	Nee
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Ontheigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee