



## Casco herenwoning te koop

4 slaapkamers | 1 toilet | 4 verdiepingen | 1 badkamer | zolder | balkon | kelder

STATIELEI 39, 2140 BORGERHOUT

€ 299.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



LORENZ DE BLOK

lorenz@reds.be

0479 12 39 73

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Casco herenwoning te koop die was opgedeeld in 4 units en nu volledig gestript.

Deze woning bevindt zich op een goede locatie binnen de singel en vlakbij verschillende invalswegen. Heb je zin om de handen uit de mouwen te steken en hier een leuk project van te maken? Dan is dit de ideale kans!

Er is reeds positief advies van de stad voor het omvormen naar twee duplexappartementen.

Maak een afspraak met Lorenz via [Lorenz@reds.be](mailto:Lorenz@reds.be) of op 0479/12.39.73, dit kan ook 's avonds of in het weekend!

## Kenmerken

- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ 1 toilet
- ✓ 4 verdiepingen
- ✓ 1 badkamer
- ✓ zolder
- ✓ balkon
- ✓ kelder



## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	203 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	58 m <sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	674 kWh/m <sup>2</sup>
Energieklasse	F
Aardgas	
Dubbele beglazing	

## INFORMATIE

Prijs	€ 299.000
-------	-----------

## WETTELIJKE INFORMATIE

Erfgoedlijst	Nee
As-built attest	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Onteigeningsplan	Nee

Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee