



Luxe gelijkvloersappartement te koop

2 slaapkamers | 2 toiletten | 2 badkamers | lift | terras

GIJZELAARSSTRAAT 27, 2000 ANTWERPEN

€ 589.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS

ellen@reds.be

0474 84 54 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Dit appartement met uitzonderlijk hoge plafonds en rechtstreekse toegang tot gemeenschappelijke tuin bevindt zich in residentie "The Belpaire". Deze voormalige school wordt volledig omgebouwd naar 9 appartementen met aandacht voor het authentieke karakter van het gebouw.

Dit alles op wandelafstand van het binnenkort afgewerkte 'Central Park', Museum voor Schone Kunsten en alle boetieks en horecazaken die Het Zuid te bieden heeft.

Op de gelijkvloerse verdieping van dit project vinden we dit ruim tweeslaapkamerappartement. Omwille van de plafonds met maar liefst 4 meter hoogte, vindt het natuurlijk licht makkelijk een weg tot in het appartement.

De leefruimte, keuken en eetruimte staan allen in rechtstreekse verbinding met elkaar. Vanuit zowel de leefruimte als één van de slaapkamers betreed je het privatieve terras dat uitmondt in de gemeenschappelijke, volledig aangelegde tuin. Beide slaapkamers beschikken over een ensuite badkamer. Overigens werd er ook nog een gastentoilet en een bergruimte voorzien.

"The Belpaire" is een project waarbij eigenheid, luxe, comfort en hoge afwerkingsgraad centraal staan. Dit zal u bij het betreden van het gebouw meteen merken. De afwerking alsook de indeling is nog geheel naar eigen smaak te kiezen, dit gebeurt in samenwerking met VESPER Projects.

Aankoop onder 6% BTW mogelijk.

Alle 3D-beelden, meubilair, keuken en (sanitaire) toestellen zijn ter illustratie en niet-bindend.

Voor meer info, ook na de kantooruren of tijdens het weekend, contacteer Ellen op het nummer +32 474 84 54 29 of mail naar ellen@reds.be

Kenmerken

- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 toiletten
- ✓ 2 badkamers
- ✓ lift
- ✓ terras



INDELING

Terras 15 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 120 m²

ENERGIE

vloerverwarming

Centrale verwarming

Individuele verwarming

Aardgas
Dubbele beglazing

INFORMATIE

Prijs € 589.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Erfgoedlijst	Ja
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Onteigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee