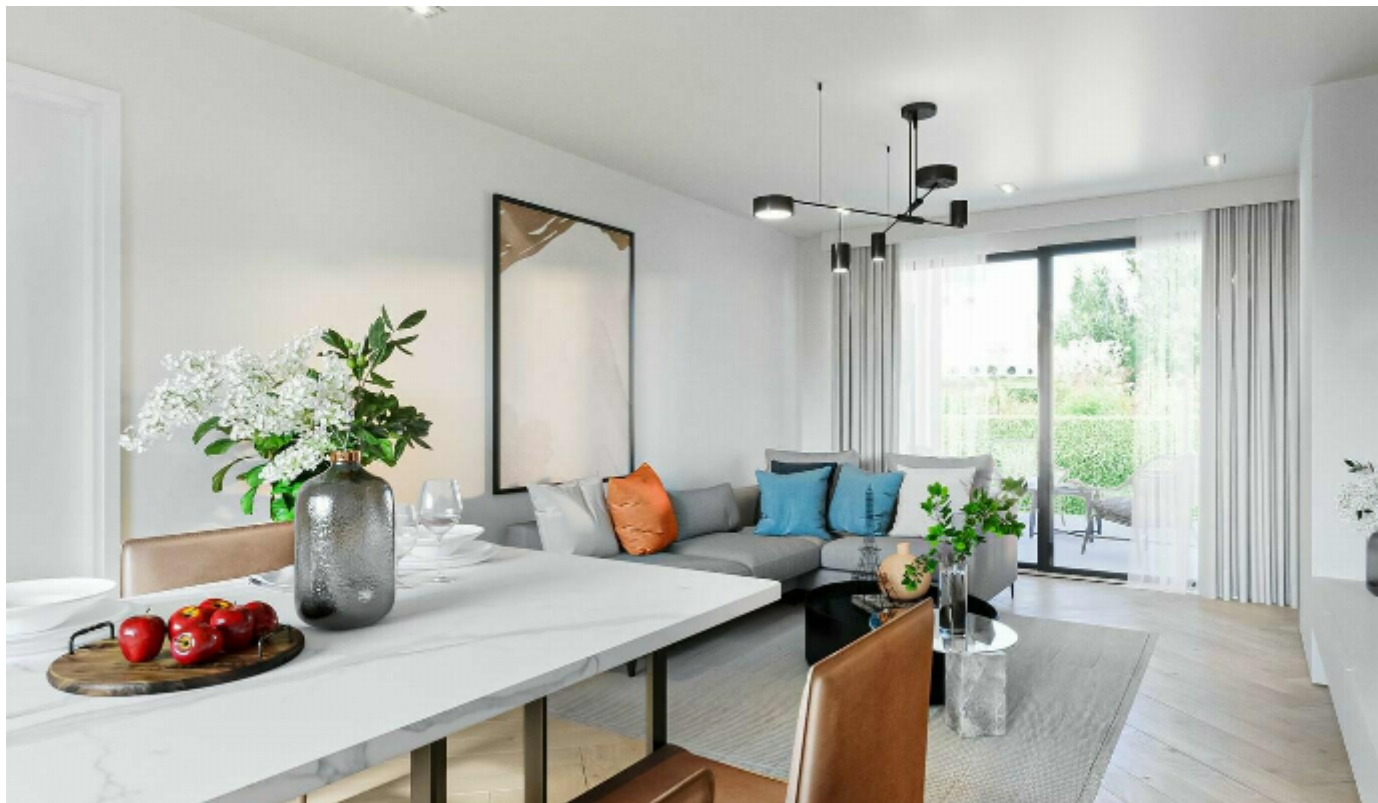


Reds

ANTWERPEN | ANTWERPEN ZUID | EDEGEM | MALLE | RUMST | SCHILDE | ZOERSEL

WWW.REDS.BE



Gereneveerd gelijkvloers appartement

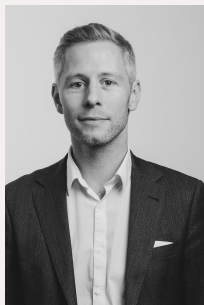
3 slaapkamers | 1 toilet | 1 badkamer | binnenparkeerplaats |

FABRIEKSTRAAT 6, 9120 KALLO

€ 259.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JOERI DE NYS

joeri@reds.be

0468 45 88 22

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

* Verkocht* 1e verdieping nog beschikbaar aan zelfde werkwijze. Volledig gerenoveerd gelijkvloers appartement te koop met drie slaapkamers en een zonnig terras/ tuintje. Het appartement is centraal gelegen in Kallo waardoor alles op wandelafstand bereikbaar is maar je met de wagen ook meteen alle richtingen op kan.

Kopers kunnen zelf de afwerking van vloeren, keuken en badkamer kiezen om zo hun ideale droomwoning te bekomen. Dit via de gekozen partners en budgetten in het lastenboek. De gebruikte foto's/renderers zijn ter illustratie.

Het gebruikte EPC dateert van voor de renovatie. Eens de werken af zijn zal er een nieuw EPC komen met een hedendaags cijfer.

Bij het appartement kan een garagebox bij aangekocht worden voor 25.000EURO.

Het appartement op de eerste verdieping kan ook aangekocht worden voor een prijs van 249.000EURO en geniet van dezelfde afwerking.

Voor meer informatie kan u terecht bij Joeri via 0468 45 88 22 of via Joeri@reds.be

Kenmerken

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 1 toilet
- ✓ 1 badkamer
- ✓ binnenparkeerplaats
- ✓



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 110 m²

ENERGIE

EPC 325 kWh/m²

Centrale verwarming

Aardgas

Dubbele beglazing

INFORMATIE

Prijs € 259.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Erfgoedlijst Nee

As-built attest Nee

Stedenbouwkundige vergunning Ja

Risicozone overstromingen Nee

Voorkooprecht Nee

Onteigeningsplan Nee

Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee