

Reds

ANTWERPEN | ANTWERPEN ZUID | EDEGEM | MALLE | RUMST | SCHILDE | ZOERSEL

WWW.REDS.BE



Opbrengsteigendom met één handelszaak en twee appartementen

4 slaapkamers | 3 toiletten | 3 verdiepingen | 2 badkamers |

STATIELEI 34, 2640 MORTSEL

€ 700.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be

0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Opbrengsteigendom in centrum Mortsel. Momenteel worden alle entiteiten verhuurd. De foto's dateren van de voorgaande verhuur en zijn dus niet up-to-date.

- ++ 1 handelspand
- ++ 2 appartementen (allebei 2 slaapkamers en +- 85m²)
- ++ Totale huurinkomsten: € 2834/maand
- ++ Netto rendement van 4,04% (11 maanden verhuurd, incl. registratierechten)

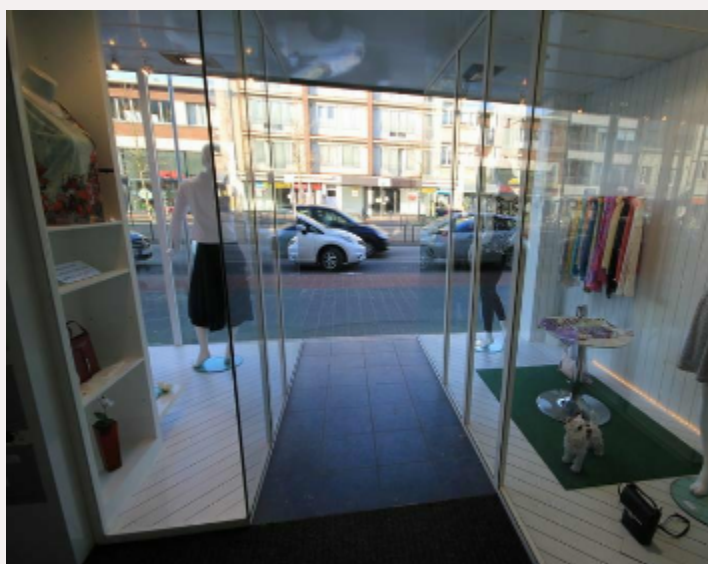
- ++ Handelszaak: € 1369/maand (EPC: label B)
- ++ 1ste verdieping: € 740/maand (EPC: label C)
- ++ 2de verdieping: € 725/maand (EPC: label D)

Beide appartementen beschikken over een ruim zuid georiënteerd terras. Daarnaast zijn de beide badkamers, keukens met ingebouwde toestellen en vloeren vernieuwd. Individuele gas en elektriciteitsmeters.

Voor meer informatie over dit pand of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met Jakob op het nummer 0483 488 249 of via mail jakob@reds.be

Kenmerken

- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ 3 toiletten
- ✓ 3 verdiepingen
- ✓ 2 badkamers
- ✓



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	285 m ²
Grondoppervlakte	119 m ²

ENERGIE

EPC	223 kWh/m ²
Centrale verwarming	
Aardgas	
Dubbele beglazing	

INFORMATIE

Prijs	€ 700.000
Bouwjaar	1945

WETTELIJKE INFORMATIE

kadastraal inkomen	3895
Erfgoedlijst	Nee
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Onteigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee