



Gezellig 2 slpk appartement met balkon en mooi groen uitzicht

2 slaapkamers | 1 toilet | 1 badkamer | balkon | lift | parking

MORCKHOVENLEI 45, 2140 BORGERHOUT

€ 215.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Ideale leuke starterswoning met veel lichtinval gelegen op een zeer centrale locatie vlak bij talrijke invalswegen, openbaar vervoer, scholen, winkels, cafés en restaurants en toch rustig gelegen met een groen uitzicht.

Indeling:

Via de lift komt men op de 2e verdieping van een goed onderhouden gebouw. Er is een inkomhal voorzien die via glazen deuren uitgaat op een zeer lichte leefruimte. Verder is een gezellige keuken voorzien van alle toebehoren zoals een kookplaat, oven, vaatwasser, dampkap, koelkast en diepvriest, die uitgaat op een zeer leuk terras. Naast de keuken nog een praktische berging.

De leefruimte beschikt over een mooie authentieke parketvloer die goed onderhouden is. De ruimte is opgedeeld in twee leuke stukken waardoor er tal van inrichtingsmogelijkheden zijn.

Aan de achterzijde en rustige kant van het gebouw is een grote slaapkamer van 15m² die verbonden is met de berging/dressing en een 2e aangename slaapkamer. Tot slot is er nog een badkamer met aansluiting voor wasmachine en droogkast en een apart toilet voorzien in de nachthal.

Bij dit appartement hoort nog een fietsenberging en is er de mogelijkheid om een ondergrondse autostaanplaats bij aan te kopen aan € 15.000.

Extra:

- Dak geïsoleerd volgens de normen
- Voorgevel recent extra geïsoleerd
- Overal dubbele beglazing
- Lift conform
- Elektriciteit conform
- Gemeenschappelijke fietsenberging

Voor meer informatie of een bezoek aan dit gezellig appartement neem gerust contact op met Sigalit via Sigalit@reds.be of via 0475 66 84 74

Kenmerken

- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 1 toilet
- ✓ 1 badkamer
- ✓ balkon
- ✓ lift
- ✓ parking



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte

85 m²

ENERGIE

EPC

156 kWh/m²

Centrale verwarming

Aardgas
Dubbele beglazing

INFORMATIE

Prijs	€ 215.000
Bouwjaar	1965

WETTELIJKE INFORMATIE

Erfgoedlijst	Nee
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Onteigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee