



## Prachtige lofts en nieuwbouwappartementen in centrum Antwerpen, App L4.6.

3 slaapkamers | 2 toiletten | 2 badkamers | | lift

LOMBARDENVEST 11, 2000 ANTWERPEN

€ 739.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DENNIS GULDENTOPS

dennis@reds.be  
0497 05 93 32

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

U houdt van rust in een groene omgeving, maar ook van het bruisende centrum van Antwerpen?

reds biedt u de kans om beide te combineren in residentie "The Green".

Dit unieke project werd ontwikkeld op de voormalige site van de posterijen tussen de Groenplaats en de Lombardenvest.

Het project van Bold architects biedt plaats aan een mooie mix tussen retail en appartementen. Zo werden in het oude hoofdgebouw van de post lofts gecreëerd met behoud van de authentieke elementen en op de plaats van het sorteercentrum zijn de zeer ruime nieuwbouwappartementen met 2 of 3 slaapkamers gerealiseerd. De oppervlaktes variëren van 120m<sup>2</sup> tot 230m<sup>2</sup> en de terrassen van 9m<sup>2</sup> tot 50m<sup>2</sup>. Verder zijn er ondergronds staanplaatsen, kelderbergingen en een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

Appartement L4.6 is gelegen aan de Lombardenvest en is als volgt ingedeeld: inkomhal, toilet, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3 met dressing en badkamer, badkamer 2, leefruimte met open keuken, berging en loggia, terras aan de achterkant van het appartement.

Alle bewoners van "The Green" hebben exclusief toegang tot de daktuin van 1.000m<sup>2</sup> gelegen op de daken van de tweede verdieping.

Neem contact op met Dennis op 0497 / 05 93 32 of via [dennis@reds.be](mailto:dennis@reds.be) of neem al een kijkje op de website [www.thegreenantwerp.be](http://www.thegreenantwerp.be).

## Kenmerken

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 toiletten
- ✓ 2 badkamers
- ✓ lift



## INDELING

Terras 5.44 m<sup>2</sup>

## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 230.52 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

vloerverwarming  
Aardgas  
Dubbele beglazing

## INFORMATIE

Prijs € 739.000  
Bouwjaar 2020

## WETTELIJKE INFORMATIE

Erfgoedlijst	Ja
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Ontheigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee