



Ruim gelijkvloers appartement met tuin en 3 slaapkamers

3 slaapkamers | 2 toiletten | 2 badkamers | kelder | tuin | binnenparkeerplaats | lift | parking |

BINNENSTEENWEG 240, 2530 BOECHOUT

€ 1.100

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be
0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

We vinden dit gelijkvloers appartement terug in het residentiële en luxueuze domein 'Binnenhof' waar rust centraal staat. Op wandelafstand bent u in het centrum van Boechout waar alle dagdagelijkse voorzieningen aanwezig zijn. U kan het grondplan en het EPC raadplegen op onze website www.reds.be

U betreedt het appartement via de hal met gastentoilet en bergruimte. De leefruimte beschikt over een parketvloer en geeft uit op het terras en de zuid gerichte tuin waar het aangenaam vertoeven is. Aan de leefruimte is er de open ingerichte keuken die volledig uitgerust is met alle nodige toestellen (keramische kookplaat, dampkap, combi oven, koelkast en vaatwasser). Het gastentoilet is tevens voorzien van een douche zodat dit als tweede badkamer kan gebruikt worden. De berging beschikt over een aansluiting voor wasmachine en droogkast, hier vindt u ook de recent nieuw geplaatste cv-ketel op aardgas (juni 2022).

Daarnaast bevat het appartement 2 slaapkamers, waarvan één met een ensuite badkamer ingericht met inloop-douche, dubbele lavabo en toilet. De 3e kamer is ideaal als bureau of dressing. Alle kamers zijn voorzien van een goed onderhouden parketvloer.

Bijkomend vinden we ondergrondse een ruime garagebox terug waar plaats is voor een wagen en extra stockageruimte. Alle meters zijn individueel af te sluiten. De maandelijkse kosten voor onderhoud van het domein en het gebouw bedragen 155 euro/maand. Het appartement is beschikbaar vanaf 1 augustus.

Kortom, bent u op zoek naar een gezellig gelijkvloers appartement in een rustige omgeving op toplocatie en wilt u deze samen met ons ontdekken?

Voor meer info over dit pand of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met Jakob op 0483 488 249 of jakob@reds.be

Kenmerken

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 toiletten
- ✓ 2 badkamers
- ✓ kelder
- ✓ tuin
- ✓ binnenparkeerplaats
- ✓ lift
- ✓ parking
- ✓



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 120 m²

ENERGIE

EPC 243 kWh/m²

Energieklasse C

Centrale verwarming

Aardgas

Dubbele beglazing

INFORMATIE

Prijs € 1.100

WETTELIJKE INFORMATIE

Erfgoedlijst	Nee
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Ontheigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee