



Appartement Te Koop

2 slaapkamers | 1 toilet | 2 badkamers | balkon | lift |

PANDSTRAAT 1, 2000 ANTWERPEN

€ 799.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DENNIS GULDENTOPS

dennis@reds.be

0497 05 93 32

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

U houdt van rust in een groene omgeving, maar ook van het bruisende centrum van Antwerpen?

reds biedt u de kans om beide te combineren in residentie "The Green".

Dit unieke project werd ontwikkeld op de voormalige site van de posterijen tussen de Groenplaats en de Lombardenvest.

Het project van Bold architects biedt plaats aan een mooie mix tussen retail en appartementen. Zo werden in het oude hoofdgebouw van de post lofts gecreëerd met behoud van de authentieke elementen en op de plaats van het sorteercentrum zijn de zeer ruime nieuwbouwappartementen met 2 of 3 slaapkamers gerealiseerd. De oppervlaktes variëren van 120m² tot 230m² en de terrassen van 9m² tot 50m². Verder zijn er ondergronds staanplaatsen, kelderbergingen en een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

Dit prachtige duplexappartement is gelegen op de bovenste verdieping van het gebouw aan de Groenplaats en is als volgt ingedeeld:

Op de derde verdieping: inkomhal met berging en trap naar de vierde verdieping, leefruimte met open keuken, nachthal met trap naar de verdieping verdieping, slaapkamer, badkamer en een toilet.

Op de vierde verdieping: prachtige leefruimte met aansluitend terras, slaapkamer met badkamer.

Alle bewoners van "The Green" hebben exclusief toegang tot de daktuin van 1.000m² gelegen op de daken van de tweede verdieping.

Neem contact op met Dennis op 0497 / 05 93 32 of via dennis@reds.be of neem al een kijkje op de website www.thegreenantwerp.be.

Kenmerken

- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 1 toilet
- ✓ 2 badkamers
- ✓ balkon
- ✓ lift
- ✓



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 233 m²

ENERGIE

vloerverwarming
Centrale verwarming
Aardgas
Dubbele beglazing

INFORMATIE

Prijs € 799.000
Bouwjaar 2021

WETTELIJKE INFORMATIE

Erfgoedlijst	Ja
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Ontheigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee