



## Appartement Te Koop

2 slaapkamers | 1 toilet | 1 badkamer | tuin |

VAN HEMELRIJCKLEI 82, 2930 BRASSCHAAT

€ 299.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be  
0486 97 84 27

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Te koop/ te huur

Prachtig appartement op de gelijkvloerse verdieping gelegen in het parkdomein Prins Kavelhof te Brasschaat .

Dit appartement met een oppervlakte van ca. 80m<sup>2</sup> heeft 1 terras (ca. 7,5m<sup>2</sup>) en is voorzien van een leefruimte en 2 slaapkamers. De keuken, aansluitend aan de living is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle toestellen. Verder vinden we nog een aparte berging terug. De Masterbedroom beschikt over een oppervlakte van ca. 13m<sup>2</sup>. Aansluitend bevindt zich de badkamer met douche en toilet.

De appartementen van Prins Kavelhof zijn erkende assistentiewoningen. Ze bieden u alle hulp die u nodig hebt, zodat u de ruimte kan vinden om te leven zoals u dat zelf wil. Dat mag best bruisend zijn, maar kan evengoed heerlijk rustig zijn. Welk type appartement u ook kiest, weet dat niet alleen u maar ook uw vrienden en familie er graag zullen komen. Er is een handig oproepsysteem en als bewoner kan u makkelijk gebruik van de ondergrondse parking (€65,56 per maand). Kwaliteitsvol wonen en leven in een mooie omgeving.

Bijzonderheden:

-uitgeruste keuken

-Vloerverwarming;

-Midden in het groen;

-Uitzonderlijk laag EPC;

- Raamdecoratie + Lichtarmatuur.

Voor verdere informatie of het maken van een afspraak kunt contact opnemen met Karin Van Tigchelt op nummer 0486/97 84 27 of per mail [karin@reds.be](mailto:karin@reds.be).

## Kenmerken

- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 1 toilet
- ✓ 1 badkamer
- ✓ tuin
- ✓



## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte

80 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC

79 kWh/m<sup>2</sup>

vloerverwarming

Centrale verwarming  
Aardgas  
Dubbele beglazing

## INFORMATIE

Prijs € 299.000

## WETTELIJKE INFORMATIE

Erfgoedlijst	Nee
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Risicozone overstromingen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Onteigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee