



Instapklaar appartement met 3 slaapkamers te Lint.

3 slaapkamers | 1 toilet | 1 badkamer | balkon | buiten parkeerplaats | lift | parking |

DUFFELSESTEENWEG 172, 2547 LINT

€ 349.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ALISSIA DE BLOK

alissia@reds.be

0479 91 48 34

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op de tweede verdieping vinden we dit prachtig afgewerkte appartement met een bewoonbare oppervlakte van 107m² terug op een topligging in Lint.

Indeling:

Inkomhal, 3 slaapkamers waarvan één voorzien is van een airco, ruim gastentoilet, badkamer met inloopdouche - ligbad - dubbele lavabo, ruime en lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken met aanpalende keukenberging. Hier is een voorziening aanwezig voor een wasmachine en droogkast. De leefruimte geeft daarnaast uit op het oost gerichte terras waar je gezellig kan vertoeven.

Het appartement is afgewerkt met uiterst kwalitatieve materialen.

De grote raampartijen zijn voorzien van driedubbele beglazing en een aluminium buitenschrijnwerk. Daarnaast zijn er overal vliegenramen aanwezig. In de masterbedroom zijn er tevens screens aanwezig.

De vloer is volledig afgewerkt in keramische parket met vloerverwarming.

Achteraan op het perceel is er een carport aanwezig dewelke volledig afgesloten kan worden, deze dient mee aangekocht te worden aan 25.000 euro. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging en afvalruimte voorzien.

De gemeenschappelijke kosten bedragen 100 euro per maand.

Extra's:

- EK conform aan het AREI
- EPC 72 kWh/m³
- Bouwjaar 2017
- Uiterst kwaliteitsvolle materialen
- Ventilatiesysteem D
- Afgesloten carport

Voor meer informatie, ook na de kantooruren en tijdens het weekend, contacteer Alissia op +32 479 91 48 34 of alissia@reds.be

Kenmerken

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 1 toilet
- ✓ 1 badkamer
- ✓ balkon
- ✓ buiten parkeerplaats
- ✓ lift
- ✓ parking
- ✓



INDELING

| | |
|------------|-------------------|
| | 5 m ² |
| Huiskamer | 33 m ² |
| Keuken | 11 m ² |
| Slaapkamer | 12 m ² |
| Slaapkamer | 10 m ² |
| Slaapkamer | 10 m ² |
| Badkamer | 6 m ² |
| Terras | 5 m ² |

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 107 m²

ENERGIE

EPC 72 kWh/m²
Energieklasse A
vloerverwarming
Airconditioning
Aardgas

INFORMATIE

Prijs € 349.000
Bouwjaar 2017

WETTELIJKE INFORMATIE

kadastraal inkomen 973
Erfgoedlijst Nee
As-built attest Nee
Stedenbouwkundige vergunning Ja
Risicozone overstromingen Nee
Voorkooprecht Nee
Onteigeningsplan Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften Nee
Lijst leegstand Nee
Rechtsgedingen hangende Nee
Verkavelingsvergunning Nee