



## Laagbouw woning met 3 slaapkamers op perceel van 1.230m<sup>2</sup>

3 slaapkamers | 1 toilet | 1 verdieping | 1 badkamer | zolder | buiten parkeerplaats | tuin | binnenparkeerplaats | terras

PLATANENLAAN 1, 2980 ZOERSEL

€ 424.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KITTY CORREWYN

kitty@reds.be  
0485 91 64 17

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Nabij het centrum van St-Antonius bevindt zich deze laagbouw woning (door Ooms) met 3 slaapkamers op een zuidwest georiënteerd perceel van 1.230m.

Indeling:

Via de inkomhal betreedt je de leefruimte waar zithoek en eetkamer met kachel (allesbrander) op elkaar aansluiten. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de keuken, die op haar beurt uitgaat op de veranda.

Vanuit de nachthal betreedt je de badkamer (met ligbad, lavabomeubel en toilet) en de 3 slaapkamers.

Tot slot bereikt u de inpandige garage met aansluitingen voor wasmachine en droogkast op het einde van de hal.

Vanuit de inpandige garage is er een zolderluik, met een vouwtrap dewelke uitgaat op de zolderverdieping, waar op dit ogenblik een ruimte van ca 18m<sup>2</sup> werd afgemaakt als polyvalente kamer.

De woning is centraal ingepland op het perceel van 1.230m<sup>2</sup>, en toegankelijk via een automatische toegangspoort.

Bijzonderheden:

- + de zuidwest georiënteerde tuin is volledig omheind
- + automatische toegangspoort
- + 11 Sunpower zonnepanelen met elk een piekvermogen van 330 Wp.
- + conform keuringsattest van elektrische installaties
- + kruipruimte (toegankelijk vanuit de garage)
- + laag energieverbruik

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Kitty op 03.227.58.58, 0485.916.417 of [kitty@reds.be](mailto:kitty@reds.be).

## Kenmerken

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 1 toilet
- ✓ 1 verdieping
- ✓ 1 badkamer
- ✓ zolder
- ✓ buiten parkeerplaats
- ✓ tuin
- ✓ binnenparkeerplaats
- ✓ terras



## INDELING

Huiskamer	33 m <sup>2</sup>
Keuken	12 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	15 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	10 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	7 m <sup>2</sup>

## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	190 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	1230 m <sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	325 kWh/m <sup>2</sup>
Energieklasse	D
Aardgas	
Dubbele beglazing	
Zonnepanelen	

## INFORMATIE

Prijs	€ 424.000
Bouwjaar	1987

## WETTELIJKE INFORMATIE

kadastraal inkomen	1100
Erfgoedlijst	Nee
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Risicozone overstromingen	Ja
Voorkooprecht	Nee
Onteigeningsplan	Nee
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften	Nee
Lijst leegstand	Nee
Rechtsgedingen hangende	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja