ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Gerenoveerd appartement mét terras in de Kloosterstraat

KLOOSTERSTRAAT 35, 2000 ANTWERPEN

€ 420.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



MARNIX BRUYNINCKX

marnix@reds.be
0476 75 01 39

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Kom langs op onze kijkdag op zaterdag 5 december. Maak je afspraak bij Ellen Celis via 0474 84 54 29 of ellen@reds.be.

Wat een plek om thuis te komen! In het weekend komt de Kloosterstraat helemaal tot leven. Je ziet mensen langs de etalages kuieren, even binnenspringen bij een brocantezaak of blijven hangen op een terras. Met haar mix van vintagewinkels, galeries en koffiebars is dit zo'n straat waar je buitenkomt voor één ding en onderweg nog van alles ontdekt.

Op nummer 35 woon je echt in het hart van Antwerpen. Na het werk nog even uitwaaien aan de Scheldekaaien, een rondje lopen in het Zuidpark of afspreken met vrienden op het Zuid? Het kan allemaal te voet. Ook het historische centrum ligt op wandelafstand, dus voor een spontaan etentje of een avond uit ben je zo vertrokken.

Het gebouw is van onder tot boven gerenoveerd en pas opgeleverd. Dit kleinschalige woonproject telt zes instapklare appartementen, twee per verdieping. Elk appartement heeft een eigen terras van 8 m², met plek voor een tafel en stoelen om buiten te ontbijten of 's avonds nog even na te praten. Op het gelijkvloers vind je een fietsenstalling en een studio voor reformerpilates.

Ook praktisch zit je hier goed. Elk appartement heeft individuele meters en je hebt de mogelijkheid om eigen zonnepanelen op het platte dak te plaatsen. Doordat het gebouw geen lift heeft, blijven de gemeenschappelijke kosten laag.

Meer weten over de appartementen? Ellen helpt je graag verder via 0474 84 54 29 of ellen@reds.be.

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 4 Verdiepingen
- 1 Badkamer



INDELING

Terras	8 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	73 m²

ENERGIE

EPC	130 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja

Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 420.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde