ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Luxueus gemeubeld penthouse met 2 zonnige terrassen

BEXSTRAAT 20, 2018 ANTWERPEN

€ 1.495

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op een centrale locatie in de Bexstraat, op wandelafstand van het Stadspark en het centrum van Antwerpen, bevindt zich dit luxueus afgewerkte en volledig gemeubelde nieuwbouwpenthouse van 81 m² met 32 m² aan terrassen.

Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping, werd nog nooit bewoond en is volledig instapklaar. Alle meubels en nodige huisraad zijn aanwezig, waardoor u enkel nog uw persoonlijke spullen hoeft mee te brengen.

Via de privatieve inkom bereikt u de ruime en lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en een moderne, volledig geïnstalleerde open keuken. Verder beschikt het penthouse over een ruime slaapkamer met ensuite badkamer en een praktische berging/wasplaats met wasmachine en droogkast.

De twee terrassen van samen 32 m² vormen een absolute meerwaarde. Geniet van de ochtendzon aan de voorzijde en de avondzon met een prachtig groen uitzicht op de aangelegde binnentuin aan de achterzijde.

Het appartement beschikt over vloerverwarming en vloerkoeling via een geothermische warmtepomp, uitstekende isolatie en een ventilatiesysteem C+.

Daarnaast zijn een privatieve kelderberging van ca. 10 m², een lift en een ondergrondse fietsenstalling aanwezig.

Troeven:

- Eerste bewoning – nieuwbouw 2026
- 81 m² bewoonbare oppervlakte
- 32 m² zonnige terrassen
- Volledig gemeubeld en voorzien van huisraad
- Ruime slaapkamer met ensuite badkamer
- Hoogwaardige afwerking
- Wasmachine en droogkast
- Vloerverwarming en vloerkoeling
- Geothermische warmtepomp
- Private berging van ca. 10 m²
- Nutscontracten reeds afgesloten

Huurprijs: € 1.495/maand
Provisie nutsvoorzieningen: € 150/maand
Gemeenschappelijke kosten: € 150/maand

Totale maandelijkse kostprijs: € 1.795

Onmiddellijk beschikbaar.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Xander op xander@reds.be.

Kenmerken

- 1 Slaapkamer
- 5 Verdiepingen
- 1 Badkamer
- Lift



INDELING

Terras	32 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	81 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.495
Bouwjaar	2026