ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Exclusief nieuwbouwpenthouse met 47 m² terras

BEXSTRAAT 22, 2018 ANTWERPEN

€ 1.395

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Exclusief nieuwbouwpenthouse met uitzonderlijk terras

Op een centrale en aantrekkelijke locatie in de Bexstraat, op wandelafstand van het Stadspark en het centrum van Antwerpen, bevindt zich dit prachtig afgewerkte nieuwbouwpenthouse van 83 m² met maar liefst 47 m² aan terrassen. Het appartement is gelegen op de vierde en bovenste verdieping van een recent opgeleverd gebouw en combineert hedendaagse architectuur, hoogwaardige materialen en uitzonderlijk wooncomfort.

Het penthouse werd nog nooit bewoond en wordt in principe ongemeubeld verhuurd, zodat de toekomstige bewoner het volledig naar eigen smaak kan inrichten. Gemeubelde verhuur is eveneens bespreekbaar.

Via de privatieve inkom betreedt u een ruime inkomhal met praktische opbergmogelijkheden. Aansluitend bevindt zich de royale en lichtrijke leefruimte, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en een open ruimtegevoel. De moderne, volledig geïnstalleerde keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en vormt een mooi geheel met de hedendaagse afwerking.

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer met aansluitende badkamer en een praktische berging/wasplaats.

De absolute blikvanger is zonder twijfel de uitzonderlijke terrasoppervlakte van maar liefst 47 m². De terrassen strekken zich uit langs de voorzijde, zijkant en achterzijde van het appartement, waardoor u op verschillende momenten van de dag van de zon kunt genieten. Aan de achterzijde kijkt u bovendien uit op de prachtig aangelegde, groene binnentuin. De combinatie van de verschillende oriëntaties, het open uitzicht en de ligging op de bovenste verdieping zorgt voor een bijzonder aangenaam buitengevoel en veel privacy.

Ook op energetisch vlak werd niets aan het toeval overgelaten. Het penthouse is uitgerust met vloerverwarming en vloerkoeling via een geothermische warmtepomp. Hoogrendementsbeglazing, uitstekende thermische en akoestische isolatie en een ventilatiesysteem type C+ dragen bij aan een optimaal binnenklimaat en een laag energieverbruik.

Daarnaast beschikt het appartement over een afzonderlijke privatieve berging van ca. 10 m² en is er een gemeenschappelijke ondergrondse fietsenstalling aanwezig. Het gebouw is eveneens voorzien van een lift.

De ligging biedt een uitstekende combinatie van rustig en comfortabel wonen met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Het Stadspark, het Centraal Station, winkels, restaurants en het historische stadscentrum bevinden zich op wandelafstand.

Troeven:

- Exclusief nieuwbouwpenthouse – eerste bewoning
- 83 m² bewoonbare oppervlakte
- Uitzonderlijk ruime terrassen van 47 m²
- Vierde en bovenste verdieping met privatieve inkom
- Royale leefruimte met grote raampartijen
- Moderne, volledig geïnstalleerde keuken
- Ruime slaapkamer met ensuite badkamer
- Groen uitzicht op de aangelegde binnentuin
- Vloerverwarming en vloerkoeling via geothermische warmtepomp
- Hoogwaardige afwerking en uitstekende isolatie
- Private berging van ca. 10 m²
- Ondergrondse fietsenstalling en lift
- Ongemeubeld, met mogelijkheid tot gemeubelde verhuur

Huurvoorwaarden:

- Maandelijkse huurprijs: € 1.395
- Gemeenschappelijke kosten: € 150/maand
- Beschikbaarheid: onmiddellijk
- Huren via een vennootschap is mogelijk.

Een bijzonder penthouse voor wie op zoek is naar ruimte, licht, privacy en een uitzonderlijke buitenruimte, gecombineerd met het comfort en de energiezuinigheid van een recente nieuwbouw.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Xander op xander@reds.be.

Kenmerken

- 1 Slaapkamer
- 4 Verdiepingen
- 1 Badkamer
- Lift



INDELING

Terras	47 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.395
Bouwjaar	2026