ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



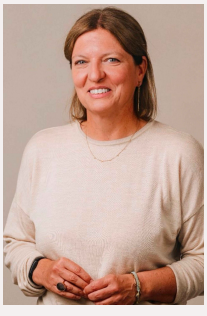
Appartement

HESSENPLEIN 4, 2000 ANTWERPEN

€ 460.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be
0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

In hartje Antwerpen – aan het Hessenplein – badend in het groen, neemt het exclusieve woonconcept Amani zijn unieke plek in. Hier geniet je volop van alle troeven die het bruisende stadsleven met zich meebrengt, maar ook op praktisch vlak biedt deze centrale ligging heel wat voordelen. Ondanks de stedelijke setting woon je hier in alle rust en met uitzicht op twee prachtige binnentuinen, waar het heerlijk vertoeven is. Hier leef je ‘la vie en rose’.

Amani Residences is een exclusief woonconcept op mensenmaat. Als bewoner van Amani geniet je met volle teugen van de combinatie van een bruisende stad en de rust van privaat woonerf. Via de private toegangen stap je zo een mini-stad binnen, waar je ongestoord in uw app en op uw terras kan genieten van de gezonde buitenlucht en de zon. Iemand zin in een gezellig feestje of aperitiefje met vrienden? Dit kan perfect in het gemeenschappelijk dakpaviljoen.
In Amani draait alles om luxe en klasse. Er komen 2 studio's, 21 spatieuze app en 3 mondaine penthouses die individueel geoptimaliseerd werden met oog voor detail. Daarnaast komen er ruimten voor een vrij beroep.

De gelijkvloerse app beschikken over een privatieve tuin, de verdiepingen bezitten royale terrassen als aangenaam verlengstuk van de binnenruimte. De app van Amani worden gekenmerkt door een onberispelijke luxegraad. De afwerking is tot in de puntjes verzorgd en voor het interieur krijg je een high-end basispakket ter beschikking dat je desgewenst kan personaliseren volgens je eigen voorkeuren. Een bijzondere troef is de unieke inhouse interieur- en kopersbegeleiding.

Prijzen starten vanaf € 252 950,00. In de ondergrondse parkeergarage dient er een staanplaats mee aangekocht te worden.
Info en verkoop:
De verkoop geschiedt onder BTW op de constr en opstallen, registratierechten op grond, onder vw van wet Breyne. Contacteer Karin (0486/97 84 27, karin@reds.be) voor meer info.

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 6 Verdiepingen
- 1 Badkamer



INDELING

Terras	12 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	85 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee

Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 460.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd