ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Lichtrijk 2-slaapkamerappartement met panoramisch zicht

BOSUIL 83, 2100 ANTWERPEN DEURNE

€ 169.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



MARNIX BRUYNINCKX

marnix@reds.be
0476 75 01 39

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op de tiende verdieping van een appartementsgebouw in de Bosuilwijk in Deurne bevindt zich dit verzorgde appartement van ca. 79 m² met twee slaapkamers, een aangename lichtinval en een prachtig panoramisch uitzicht over de omgeving.

Via de inkomhal met praktische ingemaakte kasten betreden we de ruime leefruimte, waar voldoende plaats is voor een gezellige zit- en eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en geven toegang tot het doorlopende terras over de volledige breedte van het appartement. De afzonderlijke, ingerichte keuken beschikt over voldoende werk- en opbergruimte en geniet eveneens van het weidse uitzicht.

Via de nachthal bereiken we de twee slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als bureau en dressing. De badkamer is voorzien van een ligbad, lavabo en ruimte voor een wasmachine en droogkast. Een afzonderlijk toilet en diverse ingemaakte kasten vervolledigen het geheel.

De residentie beschikt over twee liften en is gelegen in een groene woonomgeving, met winkels, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden in de nabijheid.

Dankzij de praktische indeling en het gunstige EPC-label B vormt dit appartement een interessante opportuniteit voor starters, alleenstaanden, koppels en investeerders die op zoek zijn naar een betaalbare woonst met potentieel.

Kortom, aangenaam wonen met een uitzicht dat nooit verveelt!

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Marnix op 0476 75 01 39 of via marnix@reds.be.

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 15 Verdiepingen
- 1 Badkamer
- Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	79 m²
Totale oppervlakte	79 m²

ENERGIE

EPC	176 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20261119-0004000989-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee

Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 169.000
Bouwjaar	1970

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 835
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee