ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



# Gerenoveerde studio op toplocatie in de Sint-Andrieswijk

SALM-SALMSTRAAT 3, 2000 ANTWERPEN

€ 210.000

## Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

# Omschrijving

In een rustige zijstraat van de gezellige Sint-Andriesplaats en Nationalestraat bevindt zich deze stijlvol gerenoveerde studio, gelegen op het gelijkvloers van een kleinschalig gebouw.

**Wonen op een toplocatie in Antwerpen!**

De ligging vormt een absolute troef. Midden in de populaire Sint-Andrieswijk geniet u van een bruisende omgeving met tal van gezellige koffiebars, restaurants, boetieks en culturele hotspots. Ook het Antwerpse Zuid, de Scheldekaaien, de Groenplaats en de Meir bevinden zich op wandelafstand. Hier woont u rustig, terwijl het beste van de stad zich letterlijk om de hoek bevindt.

De studio werd volledig gerenoveerd met oog voor comfort en een optimale benutting van de beschikbare ruimte. Dankzij de slimme indeling en aangename lichtinval voelt het geheel verrassend ruim aan.

De lichtrijke leefruimte beschikt over een moderne open keuken die mooi aansluit bij de gezellige zithoek en eetruimte. De hedendaagse afwerking en lichte kleuren zorgen voor een frisse en aangename uitstraling.

Verder beschikt de studio over een afzonderlijke badkamer, uitgerust met een douche, wastafelmeubel, toilet, aansluiting voor een wasmachine en handdoekradiator.

Het geheel is volledig instapklaar en vormt een ideale uitvalsbasis voor wie comfortabel wil wonen in het hart van Antwerpen.

**Troeven:**

Topligging in de gegeerde Sint-Andrieswijk

Volledig gerenoveerd en instapklaar

Aangename lichtinval en slimme indeling

Moderne open keuken

Afzonderlijke badkamer

Gelijkvloerse ligging

Kleinschalig gebouw met lage gemeenschappelijke kosten

EPC-label B

Uitstekende bereikbaarheid

**Een charmante, instapklare studio op een van de leukste locaties van Antwerpen!**

Interesse? Neem contact op met Xander via 0497 18 10 84 of xander@reds.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

## Kenmerken

- 1 Slaapkamer
- 1 Toilet
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Bureau



### OPPERVLAKTES

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | 31 m² |

### ENERGIE

| | |
|---|---|
| EPC | 182 kWh/m² |
| Energieklasse | B |
| EPC code | 20250305-000354527-RES-14 |
| Gas | Ja |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Regenwaterput | Nee |
| Isolatie | Ja |
| Elektriciteit | Ja |
| Water | Ja |

### INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Prijs | € 210.000 |

### WETTELIJKE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Bouwvergunning | Ja |
| Verkavelingvergunning | Nee |
| Bodemattest | Ja |
| Voorkooprecht | Nee |
| Stedenbouwkundige info | Ja |
| Vonnissen | Nee |
| Terrein bestemming | Woongebied |