ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Top gelegen hoekpand in de Empire Center Diamantwijk

APPELMANSSTRAAT 25, 2018 ANTWERPEN

€ 200.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be
0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Commercieel hoekpand in hartje Diamantwijk – Empire Shopping Center

In het hart van de Antwerpse Diamantwijk, op wandelafstand van station Antwerpen-Centraal, bevindt zich dit uitstekend gelegen hoekpand in de winkelgalerij Empire Shopping Center. Ideaal voor eigen uitbating of als investering met gegarandeerd huurrendement.

Het pand is momenteel ingericht als stijlvolle juwelenwinkel met een doordachte indeling. Een trap leidt naar de eerste verdieping waar zich een kantoorruimte en een apart toilet bevinden.

Oppervlakte:
– Gelijkvloers: 19,5 m²
– Eerste verdieping (kantoor): 19,5 m²
– Totale oppervlakte (excl. terras): 38 m²

Troeven:
– Centrale ligging
– Goede visibiliteit als hoekpand
– Vlotte bereikbaarheid
– Nabij Parking Diamant (toegankelijk via Vestingstraat of Appelmansstraat)

Vaste kosten: €250/maand (inclusief beheer, onderhoud, privatief waterverbruik, enz.)

Voor meer informartie of bezoek ter plaatse neem contact met Sigalit via Sigalit@reds.be of 0475668474

Kenmerken

- 1 Toilet
- Verdieping
- Bureau



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	38 m²
Totale oppervlakte	19.50 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 200.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd