ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



HORECAPAND OP HET TRENDY ANTWERPSE ZUID!

GENTPLAATS 3, 2000 ANTWERPEN

€ 645.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be
0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

UNIEKE INVESTERINGSMOGELIJKHEID OP HET TRENDY ANTWERPSE ZUID

Gelegen in het bruisende hart van Antwerpen-Zuid, op wandelafstand van het nieuwe Zuidpark, biedt dit verhuurde handelsgelijkvloers met kelderverdieping een triple A-locatie voor investeerders die op zoek zijn naar rendement en zichtbaarheid.

Momenteel huisvest het pand het gerenommeerde Restaurant NANI, een gevestigde waarde in de Antwerpse horeca.

Oppervlakte: ca. 80 m² handelsgelijkvloers + ruime kelder

INDELING EN TROEVEN

- **Handelsgelijkvloers:** volledig ingericht restaurant met 40 zitplaatsen, een sfeervolle bar en een volledig uitgeruste bedrijfskeuken (blijft aanwezig bij verkoop).
- **Kelderverdieping:** gecompartimenteerde ruimte met koelcel, momenteel in gebruik als wijnkelder en opslag.
- **Sanitair:**
    - Achteraan bevindt zich een toilet aangepast voor personen met een beperking.
    - Op niveau -1 zijn aparte gastenvoorzieningen voorzien, met afzonderlijke toiletten voor dames en heren.
- **Lichtinval & zichtbaarheid:** dankzij de grote raampartij aan de voorzijde baadt het interieur in natuurlijk licht. De brede gevel biedt uitstekende zichtbaarheid voor passanten.
- **Terrassen:** 2 vergunde terrassen: een gevelterras en een eilandterras grenzend aan het recent aangelegde Zuidpark, samen goed voor 35 zitplaatsen – ideaal voor al fresco dining.
- **Flexibiliteit voor koper:** er is een akkord met de huurder om het pand te verlaten indien de koper dit wenst, waardoor de locatie ook perfect geschikt is voor eigen exploitatie.

Kortom: een turnkey investering op een toplocatie, met een sterke huurder, uitstekende zichtbaarheid en extra flexibiliteit voor de koper.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse neem gerust contact met Sigalit via sigalit@reds.be of op 0475668474

Kenmerken

- 3 Toiletten
- Verdieping
- Bijkeuken



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	80 m²

ENERGIE

Energieklasse	A
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 645.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd