ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Discreet: Stijlvol wonen met zicht op de Opera

FRANKRIJKLEI 14, 2000 ANTWERPEN

€ 579.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



MARNIX BRUYNINCKX

marnix@reds.be
0476 75 01 39

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Wat een plek om thuis te komen! Met frontaal zicht op de Antwerpse Opera, twee terrassen en de stad aan je voeten geniet je hier elke dag van het beste van Antwerpen. Dit zo goed als nieuwe appartement op de derde verdieping combineert circa 90 m² woonruimte met een verzorgde afwerking en hedendaags comfort.

Via de inkomhal met gastentoilet en ingemaakte kasten stap je de lichte leefruimte binnen. Grote ramen trekken het uitzicht naar binnen, terwijl de open keuken, eetplaats en zithoek één uitnodigend geheel vormen. Van een ontspannen ontbijt tot een gezellige avond met vrienden: hier zit je goed. Met een terras aan de voorzijde en een terras aan de achterzijde is ook buitenruimte volop aanwezig.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en een afzonderlijke wasberging naast de keuken. Een private kelderberging biedt extra opbergruimte. Ook een lift en gemeenschappelijke fietsenberging zijn aanwezig.

Vloerverwarming, EPC A en het extra maatwerk zorgen voor een comfortabel en energiezuinig geheel, klaar om meteen van te genieten.

En buiten? Daar wacht de stad. De Meir, gezellige restaurants, cultuur en het Centraal Station liggen op wandelafstand. Tram en metro brengen je vlot verder. Een parkeerplaats huren kan in de nabijgelegen parking Opera, afhankelijk van beschikbaarheid.

Zelf het uitzicht komen beleven? Contacteer Marnix via marnix@reds.be of 0476 75 01 39.

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- Verdieping
- 1 Badkamer



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	90 m²
Totale oppervlakte	90 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 579.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee