ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Lichtrijk 3-slaapkamerappartement aan de Frankrijklei

FRANKRIJKLEI 92-94, 2000 ANTWERPEN

€ 375.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be
0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op de zesde verdieping van een verzorgd gebouw met lift bevindt zich dit ruime en lichtrijke appartement op een uitstekende locatie aan de Frankrijklei in Antwerpen.

Via de inkomhal met praktische ingemaakte kasten en een gastentoilet komt u terecht in de aangename leefruimte. De authentieke schouw en de warme houten vloer geven deze ruimte een gezellige, karaktervolle uitstraling. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier de hele dag door van een overvloed aan natuurlijk licht. Aansluitend bevindt zich de aparte keuken.

Het appartement beschikt verder over drie volwaardige slaapkamers en een badkamer met douche, waardoor het ideaal is voor gezinnen, koppels of wie op zoek is naar extra ruimte.

Een extra troef is de private ondergrondse kelder, die zorgt voor bijkomende bergruimte.
Een parkeerplaats in het gebouw is bovendien bij aan te kopen voor € 30.000, wat in deze centrale buurt een absolute meerwaarde is.

Bent u op zoek naar een ruim appartement met veel licht en een uitstekende ligging in hartje Antwerpen? Dan is dit zeker een bezoek waard! Contacteer Vincent op het nummer +32 475 21 00 86 of via Vincent@reds.be.

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 1 Toilet
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	128 m²

ENERGIE

EPC	173 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20230207-0002784620-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 375.000

Bouwjaar	1963

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.512
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd