ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Stijlvol appartement met terras nabij ’t Groen Kwartier

ALBERT GRISARSTRAAT 46, 2018 ANTWERPEN

€ 315.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

KIJKDAG OP 28/11 - Kijkdag momenteel volzet - indien u op de wachtlijst wenst te staan, mail gerust naar Xander@reds.be

Stijlvol appartement met terras nabij 't Groen Kwartier

Op zoek naar een instapklaar appartement met een verzorgde afwerking, een aangename lichtinval én een uitstekende ligging? Dit smaakvol ingerichte appartement van 85 m², gelegen op de derde en bovenste verdieping van een kleinschalig gebouw in de Albert Grisarstraat, combineert hedendaags wooncomfort met een praktische indeling en een warme uitstraling.

Wonen aan de rand van het bruisende ’t Groen Kwartier

Dit appartement geniet van een absolute toplocatie vlak naast het iconische en autovrije ’t Groen Kwartier. U woont hier in een rustige, karaktervolle straat, terwijl u op slechts enkele stappen toegang heeft tot een groene oase met talrijke bomen en gezellige wandelpaden.

De buurt ademt sfeer en gezelligheid, met topadresjes zoals Hotel August, de creatieve hotspot PAKT en tal van fijne koffiebars en restaurants om de hoek. Bovendien bevindt u zich op wandelafstand van het levendige Zurenborg met de Dageraadplaats, station Antwerpen-Berchem en verschillende openbaarvervoersverbindingen. Ook de belangrijkste invalswegen zijn vlot bereikbaar. Een unieke combinatie van rust, groen en stadsleven op een van de meest gegeerde locaties van Antwerpen.

Indeling en afwerking

Bij het betreden van het appartement valt meteen de verzorgde afwerking op. De doorlopende parketvloer, lichte kleuren en stijlvolle binnendeuren zorgen voor een warm en harmonieus geheel.

De lichtrijke leefruimte biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een volwaardige eetruimte. Aansluitend bevindt zich de open keuken met kookeiland, die mooi geïntegreerd is in het geheel en zorgt voor een aangename verbinding tussen koken en wonen.

Een bijkomende troef is het gezellige terras, waar u in alle rust kunt genieten van een moment in de buitenlucht. Een fijne extra buitenruimte midden in de stad.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer met aangename natuurlijke lichtinval en voldoende plaats voor een dubbel bed en kastruimte. Daarnaast is er een afzonderlijke polyvalente ruimte die perfect kan worden ingericht als dressing, bureau of hobbyruimte.

De badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van een ruime douche met glazen wand, een wastafelmeubel en een toilet. De lichtblauwe wandtegels geven de ruimte een frisse en karaktervolle uitstraling.

Verder beschikt het appartement over praktische ingemaakte kasten in de inkomhal en maar liefst twee privatieve kelderbergingen, die voor extra opbergruimte zorgen.

Troeven:

- Bewoonbare oppervlakte van 85 m²

- Derde en bovenste verdieping van een kleinschalig gebouw

- Gezellig privatief terras

- Doorlopende parketvloer

- Lichtrijke leefruimte met open keuken en kookeiland

- Praktische ingemaakte kasten

- Twee privatieve kelderbergingen

- Topligging vlak naast ’t Groen Kwartier, PAKT en Hotel August

- Op wandelafstand van Zurenborg en station Antwerpen-Berchem

Een verzorgd en instapklaar appartement met een warme uitstraling, een eigen buitenruimte en een bijzonder gegeerde ligging. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen en tegelijk wil genieten van het groen, de rust en het bruisende stadsleven.

Interesse? Neem contact op met Xander via 0497 18 10 84 of xander@reds.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 1 Toilet
- Verdieping
- 1 Badkamer



INDELING

Terras	10 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	85 m²

ENERGIE

EPC	264 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	20261114-0003989044-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 315.000
Bouwjaar	1949

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied