ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Open bebouwing met groen uitzicht

KROONSTRAAT 11, 2220 HEIST-OP-DEN-BERG

€ 385.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NICO VERRETH

nico@reds.be
0478 01 20 12

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze charmante laagbouw in Heist-op-den-Berg heeft heel wat in haar mars! De woning is volledig gelijkvloers ingericht en beschikt over drie slaapkamers en een garage, wat zorgt voor een praktische en comfortabele indeling.

Een van de absolute blikvangers is het mooie, brede perceel met een prachtig groen uitzicht. Dankzij de zuidgerichte achtergevel geniet je hier volop van de zon, de rust en het aangename zicht op de groene omgeving. Bovendien kan de huidige indeling perfect behouden blijven. Ook de keuken kreeg zo'n zes jaar geleden al een renovatie.

Op energetisch vlak dringt een renovatie zich op, maar de gunstige aankoopprijs biedt net daardoor een mooie opportuniteit. Bovendien zijn er momenteel verschillende renovatiepremies en interessante renovatieleningen beschikbaar, die de nodige investeringen kunnen helpen ondersteunen. Zo krijg je de kans om deze woning stap voor stap om te vormen tot een hedendaagse, comfortabele en energiezuinige thuis, helemaal volgens je eigen smaak en wensen.

De combinatie van volledig gelijkvloers wonen, drie slaapkamers, een garage, een ruim en zonnig perceel en een prachtig groen uitzicht maakt dit pand bijzonder interessant voor wie op zoek is naar ruimte, rust en vooral veel potentieel!

Benieuwd naar de mogelijkheden? Kom deze woning zelf ontdekken en laat je verrassen door de troeven en het potentieel van dit pand! Contacteer Nico voor een bezoek ter plaatse op 0478 012 012 of via Nico@reds.be.

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Tuin
- Garage



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	179 m²
Totale oppervlakte	1500 m²

ENERGIE

EPC	569 kWh/m²
Energieklasse	F
EPC code	20261112-0003996582-RES-1
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 385.000
Bouwjaar	1977

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.197
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Gebouwbestemming	Privé - eengezins