ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Ruim dakappartement met terras en garage in centrum Hove

KAPELSTRAAT 21, 2540 HOVE

€ 385.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be
0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Dit ruime appartement bevindt zich op de derde verdieping van een recent en verzorgd gebouw met lift, pal in het centrum van Hove, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen.

Indeling:
We komen binnen via een ruime inkomhal met apart gastentoilet. De royale leefruimte op knappe tegelvloer, met hoge plafonds en mooie natuurlijke lichtinval, geeft uit op een aangenaam terras aan de voorzijde. Vanop het terras hebben we een panoramisch zicht op het centrum van Hove en de kerk, die ’s avonds prachtig verlicht wordt. De open, volledig geïnstalleerde keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en beschikt over alle hedendaagse comfort. Aansluitend treffen we een praktische berging met technieken en de aansluitingen voor was- en droogautomaat.
Aan de achterzijde bevinden zich twee kamers en de ruime badkamer is uitgerust met een dubbel lavabomeubel, ligbad en douche.

De garagebox vinden we achter het gebouw en dient mee te worden aangekocht aan 35.000 euro. Stopcontacten en verlichting zijn aanwezig.

Extra troeven:
- Lift aanwezig in het gebouw

- Garagebox achter het gebouw

- Lage gemeenschappelijke kosten

- Centrale ligging met prachtig uitzicht

- Conforme elektrische keuring en mooi EPC

Plannen en documentatie te vinden op www.reds.be. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op met Daniël via mail (daniel@reds.be) of telefoon (0475.25.30.64). Dat mag trouwens ook ’s avonds of in het weekend !

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 1 Toilet
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Garage
- Wasplaats
- Lift



INDELING

Terras	6 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	130 m²

ENERGIE

EPC	148 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	3976614
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 385.000
Bouwjaar	2008

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 797
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd