ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Energiezuinige woning met zwembad en dubbele garage

OUDE VAARTSTRAAT 26, 2520 RANST

€ 669.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



STEPHANIE SNIJDERS

stephanie@reds.be
0476 90 95 94

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Kijkdag op woensdag 25 november, enkel op afspraak. Plan je bezoek via stephanie@reds.be of 0476/90 95 94

Gezellig samen koken, ontspannen bij de gashaard of de dag afsluiten met een duik in het zwembad. Deze halfopen woning uit 2013 biedt alle ruimte om van het dagelijkse leven te genieten. Met EPC-label A en zonnepanelen zit ook het energieverhaal goed.

De Oude Vaartstraat ligt tussen de dorpskernen van Ranst en Oelegem, met basisscholen in beide kernen. De nabijheid van de E313 en E34 maakt de ligging ook praktisch voor wie geregeld onderweg is.

De inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot een aparte ruimte, vandaag ingericht als bureau. Een aangename thuiswerkplek die evengoed als speelkamer of hobbyruimte kan dienen.

In de leefruimte zorgt de gashaard voor instant gezelligheid. De volledig uitgeruste open keuken sluit hier mooi op aan, met zicht op de tuin. Het grote keukeneiland vormt het hart van de ruimte: voor een snel ontbijt, een aperitief tijdens het koken of gezellig bijpraten. Aansluitend bevindt zich een praktische berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer. Onder het dak wacht een verrassend ruime verdieping die je helemaal naar je hand kan zetten. Een royale master, een kinderkamer met ruimte voor grootse avonturen of een plek voor je favoriete hobby.

Buiten nodigt het zwembad uit tot een verfrissende pauze. Het overdekte terras met verstelbare lamellen volgt het ritme van de dag: open voor de zon, gekanteld voor wat schaduw. Van een snelle lunch tot een avond tafelen met vrienden.

De dubbele garage voegt nog meer mogelijkheden toe. Plaats voor twee wagens, of misschien voor een eigen fitness, een poolhouse of een praktijkruimte? Een andere invulling is te bekijken in functie van de inrichting en eventuele vergunningen.

Een huis met ruimte voor het dagelijkse leven en voor alles wat je daarnaast graag doet.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem contact op met Stephanie via stephanie@reds.be

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Tuin
- Garage
- Zwembad
- Zonnepanelen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	200 m²
Totale oppervlakte	492 m²

ENERGIE

EPC	36 kWh/m²
Energieklasse	A

EPC code	20260319-0003828012-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 669.000
Bouwjaar	2013

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 797
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd