ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Karaktervol handelspand met uitzonderlijke flexibiliteit

MECHELSESTEENWEG 19, 2018 ANTWERPEN

€ 725.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Uniek commercieel pand met uitzonderlijke flexibiliteit op toplocatie

Op een uitstekende locatie aan de Mechelsesteenweg bieden wij dit bijzondere commerciële pand van ca. 245 m² aan. De eigendom wordt vandaag uitgebaat als een stijlvolle kapperszaak en vormt één functioneel geheel, met als grote troef de mogelijkheid om de ruimte in de toekomst eenvoudig op te delen of op verschillende manieren in te vullen.

Het pand maakt deel uit van een volledig renovatieproject van de hand van Vincent Van Duysen Architects, waarbij het historische karakter van het gebouw met zorg werd bewaard. De iconische gevel van het voormalige Pianos Athonissen bleef behouden, terwijl het interieur een strakke, hedendaagse architectuur kreeg die authenticiteit en modern design op een unieke manier combineert.

Het gelijkvloers omvat twee afzonderlijke handelsruimtes met elk een eigen toegang, die vandaag samen één commerciële entiteit vormen. De ruimtes zijn afgewerkt met een prachtige vloer in Portugese grijsgroene natuursteen, wat het pand een tijdloze en exclusieve uitstraling geeft.

In het rechtergedeelte bevindt zich een praktische ingebouwde coffee-corner, aangevuld met een technische berging. Daarnaast zijn er twee spiegelwanden met geïntegreerde opbergruimte. In het linkergedeelte bevinden zich achteraan nog bijkomende bergruimtes en de sanitaire voorzieningen.

Een bijzonder element van dit pand is het opengewerkte en verbonden souterrain. Dankzij het openbreken van de vloer en de elegante glazen trappen ontstaat een vloeiende connectie tussen het gelijkvloers en de benedenverdieping. Indien gewenst kunnen de trappen bovendien eenvoudig worden voorzien van leuningen. Hierdoor geniet ook het lagere niveau van een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel, wat zelden voorkomt in commerciële panden van dit type.

Een bijkomende troef is de mogelijkheid om de bestaande scheidingswanden op niveau -1 te verwijderen, waardoor een grote, open ruimte kan worden gecreëerd. Dit biedt bijzonder veel flexibiliteit voor toekomstige gebruikers en laat toe de indeling volledig af te stemmen op de gewenste activiteit. De benedenverdieping leent zich dan ook perfect voor opslag, burelen, vergaderruimtes, praktijkruimtes of andere multifunctionele invullingen.

Met een totale bruikbare oppervlakte van ca. 245 m², een uitstekende visibiliteit en een strategische ligging op een levendige invalsweg, vormt dit pand een unieke opportuniteit voor ondernemers die op zoek zijn naar ruimte, flexibiliteit en een pand met potentieel.

Een eigendom die zich perfect leent voor een handelszaak, showroom, praktijkruimte, kantoorconcept of een combinatie van verschillende activiteiten onder één dak.

Interesse in dit unieke commerciële pand? Contacteer Xander vrijblijvend voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via 0497 18 10 84 of xander@reds.be.

Kenmerken

- 1 Toilet
- Verdieping
- Wasplaats
- Bureau



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	245 m²

ENERGIE

Energieklasse	B
EPC code	20260715-0003917058-KNR-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 725.000
Bouwjaar	2004

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd