ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Woning met 2/3 slaapkamers en tuin

BOUWKUNSTSTRAAT 37, 2610 ANTWERPEN

€ 339.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be
0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Gelegen in de gegeerde **Bouwkunststraat in Wilrijk**, geniet deze woning van een rustige en groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op wandelafstand bevindt zich het **Valaarpark**, een geliefde groene oase voor ontspannende wandelingen, sportactiviteiten en recreatie in het groen. Dankzij de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer woont u hier bijzonder comfortabel. Bovendien zorgen de vlotte verbindingen naar Antwerpen en de belangrijkste invalswegen voor een uitstekende bereikbaarheid.

Deze op te frissen woning, gebouwd in 1960, beschikt over een solide basis en biedt heel wat potentieel om volledig naar eigen smaak te worden ingericht.

Indeling:

Gelijkvloers

- Voortuin
- Lichtrijke leefruimte
- Open keuken
- Apart gastentoilet
- Toegang tot de kelder

Eerste verdieping

- Badkamer
- Twee ruime slaapkamers
- Dressing aansluitend aan de master bedroom, die desgewenst eenvoudig kan worden omgevormd tot een derde slaapkamer

Ook op vlak van buitenruimte weet deze woning te overtuigen. De groene tuin vormt de ideale plek om te genieten van lange zomeravonden met familie en vrienden. Daarnaast beschikt u over een deels overdekt terras.

Troeven

- Dak reeds geïsoleerd
- Rustige en aangename woonwijk
- Momenteel 2 slaapkamers, met mogelijkheid tot 3 slaapkamers
- Mooie, groene tuin
- Kelder en kruipkelder aanwezig
- EPC-label C

Kortom, een woning met tal van mogelijkheden, een uitstekende ligging en een heerlijke tuin. De ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning juist buiten de stad, rustig maar toch centraal.

Interesse? Neem contact op met Daniel via **daniel@reds.be** of telefonisch op **0475 25 30 64** voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 2 Verdiepingen
- 1 Badkamer
- Tuin



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	108 m²
Totale oppervlakte	177 m²

ENERGIE

EPC	271 kWh/m²
Energieklasse	C
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 339.000
Bouwjaar	1960

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee