ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Investeringspakket: 2 studentenkamers in Huys Van Portugael

KIPDORP 6, 2000 ANTWERPEN

€ 225.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

2 verhuurde studentenkamers op toplocatie in Antwerpen

Op zoek naar een direct renderende vastgoedinvestering in het hart van Antwerpen?

In residentie Huys Van Portugael, gelegen aan Kipdorp 6 in het historische stadscentrum, worden twee afzonderlijke en reeds verhuurde studentenkamers gezamenlijk aangeboden aan €225.000.

Pakketprijs €225.000 – totale basishuur €950/maand – indicatief bruto rendement ca. 5%.

Beide kamers beschikken over een eigen sanitaire ruimte met douche, lavabo en toilet en genereren vandaag reeds huurinkomsten. Dankzij de centrale ligging, op wandelafstand van verschillende hogescholen, universiteitscampussen, openbaar vervoer en het bruisende stadscentrum, vormt dit een interessante investering binnen de Antwerpse studentenmarkt.

De investering in cijfers

Kamer 2.01

Oppervlakte: ca. 16 m²
Basishuur: €485/maand
Jaarlijkse basishuur: €5.820

Kamer 2.02

Oppervlakte: ca. 14 m²
Basishuur: €465/maand
Jaarlijkse basishuur: €5.580

Totaal

Pakketprijs: €225.000
Totale basishuur: €950/maand
Jaarlijkse basishuur: €11.400
Indicatief bruto huurrendement: ca. 5%

Het rendement is berekend op basis van de huidige basishuur en de vraagprijs, exclusief aankoopkosten en eventuele eigenaarskosten.

Interessante investering met twee afzonderlijke units

Door de combinatie van twee afzonderlijke studentenkamers wordt de investering gespreid over twee verhuurbare units. Beide kamers zijn vandaag reeds verhuurd, waardoor de koper onmiddellijk over bestaande huurinkomsten beschikt.

De residentie bevindt zich centraal in Antwerpen, in de onmiddellijke omgeving van verschillende onderwijsinstellingen, openbaar vervoer, winkels en horeca.

Troeven

- Twee afzonderlijke studentenkamers
- Beide reeds verhuurd
- Totale basishuur van €950/maand
- Jaarlijkse basishuur van €11.400
- Indicatief bruto rendement van ca. 5%
- Eigen douche, lavabo en toilet per kamer
- Centrale ligging in 2000 Antwerpen
- Nabij hogescholen, universiteit en openbaar vervoer
- Twee afzonderlijk verhuurbare units
- Aantrekkelijke pakketprijs van €225.000

De kamers kunnen eveneens afzonderlijk worden aangekocht aan €125.000 per unit, maar worden gezamenlijk aangeboden aan de aantrekkelijke pakketprijs van €225.000.

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een compacte en direct renderende vastgoedinvestering in het centrum van Antwerpen.

Voor meer informatie, huurdetails of een bezichtiging kan u contact opnemen met Xander via xander@reds.be.

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- Verdieping
- 2 Badkamers



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	30 m²

ENERGIE

EPC	146 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20220223-0002549894-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 225.000
Bouwjaar	2012

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Opbrengsteigendom
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd