ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Exclusief wonen op de 9e verdieping met panoramisch uitzicht

KATTENDIJKDOK-WESTKAAI 51, 2000 ANTWERPEN

€ 1.295

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

ENKEL BEZOEKEN MOGELIJK DOOR ONDERSTAANDE LINK VOLLEDIG EN CORRECT IN TE VULLEN:
https://mijnhuurprofiel.be/property/65cdabe3-c88f-4294-9d73-2d0dca4cf90f/login

Exclusief wonen op de 9e verdieping met panoramisch uitzicht

Op de 9e verdieping van een residentieel gebouw aan de Kattendijkdok-Westkaai bevindt zich dit prachtig afgewerkte appartement met een adembenemend panoramisch uitzicht over de skyline van Antwerpen en het water. Dankzij de grote raampartijen, de hoogwaardige afwerking en de uitzonderlijke ligging is dit een unieke woonplek op het bruisende Eilandje.

Bij het betreden van het appartement valt meteen de overvloedige natuurlijke lichtinval op. De ruime leefruimte is afgewerkt met een warme parketvloer en biedt dankzij de verschillende grote raampartijen een indrukwekkend uitzicht over de stad, het MAS en de Schelde.

Aansluitend bevindt zich de stijlvolle open keuken, uitgevoerd in warme houttinten en voorzien van een strak werkblad, inductiekookplaat, ingebouwde toestellen en sfeervolle indirecte verlichting. De combinatie van natuurlijke materialen en moderne accenten zorgt voor een bijzonder aangename woonomgeving.

Vanuit de leefruimte is er toegang tot het inpandige terras, waar je in alle comfort kunt genieten van het prachtige uitzicht over de Antwerpse skyline en het water. De glazen afsluiting maakt het mogelijk om ook bij minder gunstige weersomstandigheden van deze buitenruimte te genieten.

De slaapkamer is eveneens bijzonder lichtrijk en afgewerkt met een mooie parketvloer. De moderne badkamer beschikt over een ruime douche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet.

Het appartement is gelegen op het Eilandje, een van de meest gegeerde buurten van Antwerpen. Gezellige restaurants, trendy cafés, het MAS en de jachthaven bevinden zich op wandelafstand. Ook het historische stadscentrum is vlot bereikbaar.

Het appartement beschikt bovendien over een EPC-label B (130 kWh/m²/jaar). Een ondergrondse autostaanplaats en privatieve berging zijn inbegrepen in de huurprijs.

Huurprijs: € 1.295/maand, inclusief ondergrondse autostaanplaats en berging.

Gemeenschappelijke kosten: € 150/maand (provisie).

Beschikbaarheid: onmiddellijk.

Interesse in dit uitzonderlijk appartement met een van de mooiste uitzichten over Antwerpen?

Kenmerken

- 1 Slaapkamer
- 1 Toilet
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Lift



INDELING

Terras	10 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	72 m²

ENERGIE

EPC	130 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20230515-0002892829-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.295
Bouwjaar	2006