ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Woning met potentieel op een rustige locatie in Oelegem!

JOHN KENNEDYLAAN 12, 2520 RANST

€ 440.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NATHAN VAN DER PLAETSEN

nathan@reds.be
0492 25 61 02

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

TE KOOP MET PREVIEW

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kan opfrissen? Dan is deze eigendom zeker een bezoek waard!

Gelegen in een rustige straat en aangename woonwijk in Oelegem, biedt deze woning heel wat mogelijkheden om uit te groeien tot een bijzonder leuke gezinswoning.

De woning beschikt over ca. 117 m² op het gelijkvloers en een zolder die nog verder ingericht kan worden.

Het perceel van maar liefst 847 m² biedt volop ruimte om te genieten van een mooie tuin en groene omgeving.

Verder beschikt de woning over een dubbele garage, dubbele beglazing en centrale verwarming op stookolie.

De woning vraagt om een lichte opfrissingswerken, maar met de nodige aandacht en een persoonlijke toets kan je hier een bijzonder fijne thuis creëren!

Troeven:

- Rustige ligging
- Perceel van 847 m²
- Zolder met potentieel
- Dubbele garage
- Ideaal voor starters, gezinnen of handige kopers

Een woning met ruimte, mogelijkheden en toekomstperspectief!

Interesse of graag meer info? Contacteer Nathan via nathan@reds.be voor meer informatie of een bezoek!

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 1 Toilet
- Verdieping
- Tuin
- Garage
- Veranda
- Open haard



OPPERVLAKTES

Totale oppervlakte	847 m²

ENERGIE

EPC	398 kWh/m²
Energieklasse	D
EPC code	20250313-0003552199-RES-1
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 440.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd