ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Ruime woning met 4 slaapkamers, tuin en zwembad

KLOOSTERSTRAAT 130, 2660 ANTWERPEN

€ 385.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Ruime gezingswoning met 4 slaapkamers, garage en zwembad

Op zoek naar een ruime gezinswoning met een uitzonderlijk grote tuin en tal van mogelijkheden? Deze woning, gelegen aan de Kloosterstraat 130 in Hoboken, beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 156 m², vier slaapkamers, een inpandige garage en een prachtig aangelegde buitenruimte met zwembad.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes en de bovenverdieping. De gezellige woonkamer sluit aan op de lichtrijke veranda, die momenteel dienstdoet als eetruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een aangename lichtinval en een mooi zicht op het terras en de tuin.

Aansluitend bevindt zich de vernieuwde, volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van een centraal kookeiland, een werkblad in natuursteenlook, ingebouwde toestellen en voldoende opbergruimte. De praktische indeling maakt van deze keuken een aangename plek om te koken.

De woning beschikt over **vier slaapkamers en een badkamer**, waardoor ze bijzonder geschikt is voor gezinnen of voor wie nood heeft aan extra ruimte voor een bureau of hobbykamer.

Een absolute troef is de buitenruimte. Het ruime terras van maar liefst **85 m²** biedt voldoende plaats voor een grote eettafel en een gezellige loungehoek. Daarnaast beschikt de woning over een buitenzwembad en een achterliggende tuin van circa **255 m²**, waar kinderen volop kunnen spelen en je in alle rust van het buitenleven kunt genieten.

Verder beschikt de woning over een inpandige garage, die naast parkeergelegenheid ook extra opbergruimte biedt.

Troeven:

Bewoonbare oppervlakte van 156 m²

Perceel van 550 m²

Vier slaapkamers

Vernieuwde keuken met kookeiland

Lichtrijke veranda met zicht op de tuin

Ruim terras van 85 m²

Tuin van circa 255 m²

Buitenzwembad

Inpandige garage

Tal van mogelijkheden voor het hele gezin

Vraagprijs: € 385.000

Benieuwd naar de mogelijkheden van deze woning? Contacteer Xander via 0497 18 10 84 of xander@reds.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- 3 Verdiepingen
- 1 Badkamer
- Tuin
- Garage
- Veranda
- Bijgebouw
- Zwembad



INDELING

Slaapkamer 1	11 m²
Slaapkamer 2	10 m²
Slaapkamer 3	6 m²
Slaapkamer 4	17 m²
Terras	85 m²
Terras	85 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	156 m²
Totale oppervlakte	550 m²

ENERGIE

EPC	293 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	20260826-0003941228-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 385.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 475
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja

Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee