ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Exclusief wonen met zicht op groen

NIEUWSTRAAT 78, 3140 KEERBERGEN

€ 895.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NICO VERRETH

nico@reds.be
0478 01 20 12

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Droom je van een moderne, energiezuinige woning met een uitzonderlijk afwerkingsniveau, waar luxe, comfort en duurzaamheid naadloos samenkomen? En dit alles zonder de stress en onzekerheden van een eigen bouwproject? Dan is deze exclusieve recente woning uit 2023 ongetwijfeld wat je zoekt.

Deze stijlvolle woning weet hedendaagse architectuur, hoogwaardige materialen en innovatieve technieken perfect te combineren met een prachtig, rustgevend groen uitzicht.

Aan werkelijk elk detail werd de grootste zorg besteed. De woning werd met oog voor esthetiek, comfort en kwaliteit tot in de perfectie afgewerkt. De prachtige polybetonvloeren, elegante plafondhoge deuren en stijlvolle maatwerkkasten zorgen voor een harmonieus en tijdloos interieur. Ook de luxueus uitgeruste keuken vormt een absolute blikvanger, met hoogwaardige Miele-toestellen en een verfijnde afwerking in travertin natuursteen.

Ook op energetisch vlak behoort deze woning tot de absolute top. Met een EPC-label A+, een geothermische warmtepomp en maar liefst 23 zonnepanelen ben je verzekerd van een bijzonder energiezuinige en toekomstgerichte woonomgeving.

Daarnaast werd ook aan veiligheid en sfeer gedacht. Een geïntegreerd alarmsysteem en camerabewaking zorgen voor extra gemoedsrust. De zorgvuldig geselecteerde verlichting, met exclusieve armaturen van het gerenommeerde merk Flos, en de stijlvolle raamdecoratie vervolledigen het geheel. Een mooie extra: zowel de verlichtingsarmaturen als de raamdecoratie zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

Hier geniet je van alle voordelen van een recente nieuwbouwwoning, zonder de nadelen van een bouwproject. Geen bouwstress, geen lange wachttijden en geen onverwachte kosten voor de verdere afwerking. Gewoon thuiskomen en genieten!

Verkoop onder registratierechten!

Benieuwd? Plan een bezoek met Nico via Nico@reds.be of 0478 012 012.

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Wasplaats
- Bureau
- Bijgebouw
- Regenwaterput
- Zonnepanelen
- Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



INDELING

Slaapkamer 1	10.79 m²
Slaapkamer 2	8.74 m²
Slaapkamer 3	874 m²
Woonkamer	49.71 m²
Terras	40 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	193 m²
Totale oppervlakte	1086 m²

ENERGIE

Energieklasse	A+
EPC code	24048-G-OMV_2021017327/EP17209/A001/D01/SD001
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 895.000
Bouwjaar	2023

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.949
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd