ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Prestigieuze villa met zwembad op 3.528 m² op toplocatie!

DE KLUIS 13, 2970 SCHILDE 'S GRAVENWEZEL

€ 2.295.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ROBY THUYS

roby@reds.be
0477 78 10 10

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Prestigieuze villa met zwembad op 3.528 m² op toplocatie in ’s Gravenwezel.

In een residentiële en groene omgeving in ‘s Gravenwezel vindt u deze recent volledig gerenoveerde villa. Deze woning combineert modern wooncomfort met een uitstekende energetische score. Dankzij de hoogwaardige afwerking en duurzame technieken zoals een warmtepomp bent u hier volledig klaar voor de toekomst. Met een bewoonbare oppervlakte van 451 m², verfijnde afwerking en hoogwaardige materialen straalt dit lichtrijke eigendom tijdloze elegantie en modern wooncomfort uit.

De statige inkomhal met vestiaire, design lavabo en Japans toilet zet meteen de toon. Vanuit hier bereikt u de lichtrijke woonkamer met haard, de gezellige TV-hoek en de stijlvolle eetkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad. Aansluitend vindt u een kantoor/speelkamer met haard eveneens met zicht op de prachtige tuin.

De luxueuze leefkeuken met kookeiland en 4 zitplaatsen is volledig uitgerust met topapparatuur van Miele, Bora en Selsiuz kraan. Aansluitend vindt u een praktische bijkeuken, kelder en toegang tot de overkapping met haard en heater – ideaal voor zowel dagelijks comfort als exclusieve ontvangsten. Aansluitend het riante terras met zwembad – dit geeft het ultieme vakantiegevoel.

Op het gelijkvloers bevindt zich tevens de dubbele garage met automatische poort.

Slaapvertrekken

Op de verdiepingen vinden we 4 ruime slaapkamers met tevens de mogelijkheid tot het creëren van een vijfde slaapkamer.

1e verdieping: 2 magnifieke master suites beide met dressing en een ensuite badkamer met luxe afwerking.

2e verdieping: 2 royale kamers en wederom een luxe badkamer.

Buitenleven

De fraai aangelegde tuin is een oase van rust en voelt aan als uw eigen park. De tuin heeft onder meer een verwarmd zwembad, design buitendouche, tuinhuis, beregeningssysteem en een indrukwekkende fontein. Dankzij de natuurlijke waterloop "Zwanenbeek" vormt dit domein een uitzonderlijke buitenbeleving.

Bijzonderheden

* EPC A kan bereikt worden door toevoeging van 16 zonnepanelen van 450 Wp
* Warmtepomp
* Vloerverwarming gehele woning
* Gedeeltelijke airconditioning
* Overal Japanse toiletten
* Alarmsysteem en camerabewaking
* Domotica en laadpaal
* Volledig omheind met automatische toegangspoort
* Elektrische zonwering en luifels
* Sonos installatie (binnen en buiten)
* Beregeningsinstallatie met eigen bron
* Gepantserde voordeur

Kortom: een unieke villa die luxe, comfort en veiligheid combineert op een absolute toplocatie in ‘s Gravenwezel.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging neem gerust contact met Roby via Roby@reds.be of op 0477 78 10 10

Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- 4 Toiletten
- 2 Verdiepingen
- 3 Badkamers
- Tuin
- Garage
- Wasplaats
- Bureau
- Bijgebouw
- Bijkeuken
- Zwembad
- Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	451 m²
Totale oppervlakte	3528 m²

ENERGIE

EPC	131 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 2.295.000
Bouwjaar	1998

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 6.155
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd