ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Luxueus gerenoveerd 3slpk appartement met frontaal zeezicht

ZEEDIJK-HET ZOUTE 827, 8300 KNOKKE-HEIST

€ 2.295.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be
0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Luxueus hoekappartement met frontaal zeezicht in het hart van het Zoute ?

Dit **high-end gerenoveerde** en in **2021 volledig vernieuwde** hoekappartement met **frontaal zeezicht** bevindt zich op een absolute toplocatie in het Zoute, vlak bij de **Wandeldijk**, het **Zoutestrand** en de stijlvolle winkels.
Het appartement werd afgewerkt met **luxueuze materialen** en geniet van uitzonderlijk veel **natuurlijk licht** dankzij de grote hoekraampartijen. Een perfecte combinatie van elegantie, comfort en instapklaar wonen aan zee.

Indeling:
Bij binnenkomst van het appartement wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lichtrijke woon- en eetkamer straalt elegantie uit en biedt via twee terrassen een adembenemend frontaal zeezicht. De open, volledig uitgeruste keuken is voorzien van hoogwaardige Gaggenau- en Miele-apparatuur en sluit naadloos aan bij de leefruimte. De master bedroom beschikt over een ensuite luxe badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo, toilet en een handig weggewerkte wasmachine/droogkast. Twee extra slaapkamers met ingemaakte kasten delen een stijlvolle douchekamer.

Extra troeven:

- Afgewerkt met hoogwaardige, luxueuze materialen
- Praktische kelder inbegrepen
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Mogelijkheid tot aankoop van meubilair
- Mogelijkheid tot aankoop van ondergrondse autostaanplaats (€ 95.000)

Een uitzonderlijke kans om te wonen in een van de meest prestigieuze wijken van Knokke, waar zeezicht, luxe en centraal wonen perfect samenkomen.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging van dit prachtige appartement kunt u contact opnemen met Sigalit via 0475668474 of sigalit@reds.be

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- Verdieping
- 2 Badkamers
- Garage



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	106 m²

ENERGIE

EPC	277 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	20210523-0002247811-RES-2
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 2.295.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.263
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd