ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Charmante halfopen bebouwing met garage en tuin te Wilrijk

GASPAR VERREYCKENSTRAAT 1, 2610 ANTWERPEN WILRIJK

€ 395.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ROEL WERMOS

roel@reds.be
0479 22 90 35

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Charmante halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, garage en tuin in Wilrijk

In een aangename omgeving in Wilrijk bevindt zich deze goed onderhouden halfopen bebouwing met drie slaapkamers, garage en een gezellige privatieve tuin met terras.

Bij het betreden van de woning komen we in de inkomhal. Op het gelijksvloer bevinden zich 3 slaapkamers, een badkamer en garage. Op de eerste verdieping bevindt zich de leefruimte, waar het aangenaam vertoeven is, met aansluitend de keuken en een apart gastentoilet. Deze woning biedt dankzij haar parktische indeling tal van mogelijkheden voor starters, gezinnen of wie op zoek is naar een gezinswoning.

Buiten kan u genieten van een privatieve tuin met terras, de ideale plek om te ontspannen of gezellig buiten te tafelen. Bovendien beschikt de woning over een garage, een absolute meerwaarde op vlak van comfort en parkeergelegenheid.

De woning is goed onderhouden en **onmiddellijk beschikbaar bij akte**, waardoor u snel uw nieuwe thuis kan betrekken.

Troeven:

- Halfopen bebouwing
- 3 slaapkamers
- Garage
- Badkamer op het gelijkvloers
- Leefruimte en keuken op de eerste verdieping
- Privatieve tuin met terras
- Goede staat van onderhoud
- Onmiddellijk beschikbaar bij akte

Bent u op zoek naar een woning met ruimte, praktische troeven en een eigen tuin in Wilrijk? Dan is dit pand zeker een bezoek waard!

Contacteer ons gerust voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Roel Wermos
0479 22 90 35
roel@reds.be

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 1 Toilet
- 1 Verdieping
- 1 Badkamer
- Tuin
- Garage
- Wasplaats



INDELING

Slaapkamer 1	12 m²
Slaapkamer 2	7 m²
Woonkamer	30 m²
Terras	10 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	130 m²
Totale oppervlakte	175 m²

ENERGIE

EPC	305 kWh/m²
Energieklasse	D
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 395.000
Bouwjaar	1977

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.318
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja

Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd