ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Zeer verzorgd appartement met 2 slaapkamers, terras & garage

TER HEYDELAAN 183, 2100 ANTWERPEN DEURNE

€ 195.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Verzorgd 2-slaapkamerappartement met terras en garagebox

Centraal gelegen en zeer verzorgd appartement op de tweede verdieping, met twee slaapkamers, een aangenaam terras achteraan en parkeermogelijkheden.

De lichtrijke leefruimte van ca. 35 m² is voorzien van een tegelvloer en geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijke lichtinval.

De afzonderlijke keuken is volledig uitgerust met een gasfornuis, dampkap, dubbele spoelbak, oven, ingebouwde koelkast en diepvriezer, wasmachine en voldoende kastruimte.

De volledig betegelde badkamer beschikt over een moderne inloopdouche met thermostatische kraan en een wastafelmeubel. Verder is er een afzonderlijk gastentoilet en beschikt de inkomhal over een videofoon.

Achteraan bevinden zich twee slaapkamers van respectievelijk ca. 16 m² en 10 m², beide afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van rechtstreekse toegang tot het terras van ca. 8,5 m².

Het appartement is volledig uitgerust met dubbele beglazing en beschikt over een gunstig EPC-label B (123 kWh/m²/jaar).

Een bijkomende troef is de parkeergelegenheid op het gelijkvloers. De diepe garagebox dient verplicht mee aangekocht te worden voor € 24.000. Daarnaast is er een afzonderlijke autostaanplaats inbegrepen.

De maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen ca. € 195 en omvatten onder meer water, verwarming, elektriciteit van de gemeenschappelijke delen, blokpolis, syndicus, liftonderhoud en -controle en schoonmaak.

Stedenbouwkundige inlichtingen zijn in aanvraag.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen via 0497181084 of xander@reds.be.

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 1 Toilet
- 5 Verdiepingen
- 1 Badkamer
- Garage
- Lift



INDELING

Slaapkamer 1	16 m²
Slaapkamer 2	10 m²
Woonkamer	35 m²
Terras	8.5 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	85 m²

Totale oppervlakte	85 m²

ENERGIE

EPC	123 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 195.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee