ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Gerenoveerde opbrengsteigendom met 4 vergunde studio's

LANGE DOORNIKSTRAAT 15, 2000 ANTWERPEN

€ 775.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Gebouw met vier vergunde studio’s in hartje Antwerpen

Op een bijzonder centrale ligging in de historische binnenstad van Antwerpen, op wandelafstand van de Grote Markt, bevindt zich deze volledig gerenoveerde opbrengsteigendom bestaande uit vier vergunde studio’s. Het gebouw is verdeeld over het gelijkvloers en drie verdiepingen en vormt een interessante opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een instapklaar geheel met verschillende exploitatiemogelijkheden. De vier zelfstandige studio’s zijn stedenbouwkundig vergund.

De renovatiewerken werden recent volledig afgerond, waardoor het gebouw en de studio’s klaar zijn voor een nieuwe invulling. Alle vier de units worden vrij en onverhuurd verkocht, zodat de nieuwe eigenaar vanaf de aankoop zelf kan bepalen hoe hij het pand wenst te positioneren en verhuren.

Elke studio heeft een oppervlakte van ca. 30 m² en beschikt over een aangename leefruimte met volledig geïnstalleerde keuken, een slaapgedeelte met inbouwkast, een eigen badkamer met douche en lavabo en een afzonderlijk toilet. De uniforme indeling maakt de vier units praktisch en efficiënt in gebruik.

Ook energetisch scoort het gebouw goed. De vier studio’s beschikken over een EPC-label B. De verwarming gebeurt via een collectieve condensatieketel, terwijl elektriciteit en water individueel zijn voorzien per unit.

Daarnaast beschikt het gebouw over een kelder. De gemeenschappelijke delen werden eveneens onderzocht op asbest en kregen de conclusie asbestveilig, waarbij tijdens de inspectie geen asbestmaterialen werden vastgesteld.

De ligging is een belangrijke troef. De Lange Doornikstraat bevindt zich tussen Oude Beurs en Veemarkt, midden in de historische kern van Antwerpen en op wandelafstand van de Grote Markt. Winkels, horeca, openbaar vervoer, universiteiten en het volledige stadscentrum bevinden zich in de onmiddellijke omgeving.

Doordat de vier studio’s leeg en recent gerenoveerd worden aangeboden, beschikt de koper over maximale vrijheid om een eigen verhuurstrategie uit te werken. Klassieke verhuur, gemeubelde verhuur of een andere passende invulling kunnen worden onderzocht in functie van het gewenste investeringsprofiel en de toepasselijke regelgeving.

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een volledig vergunde en recent gerenoveerde opbrengsteigendom met vier afzonderlijke units op een centrale locatie in Antwerpen.

Voor meer informatie, plannen, EPC-attesten of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Xander via 0497 18 10 84 of xander@reds.be.

Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- 4 Toiletten
- 4 Verdiepingen
- 4 Badkamers



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	138 m²
Totale oppervlakte	35 m²

ENERGIE

EPC	152 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20260917-0002445665-RES-4
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 775.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.489
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Gebouwbestemming	Opbrengsteigendom
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd